

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 168

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas ŽVEJŲ G. 42, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1 160,16	1 160,28	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	670,80	670,89	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	600,00	627,91	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		636,98	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Laiptinės remontas		1 336,86	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Isiskolinimas 2019-01-01, Eur:			1 191,20	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			8 417,89	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			8 957,39	
Isiskolinimas 2019-12-31, Eur:			651,70	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Isisko-li-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2342,68	0,05	1712,52	1712,67			1744,64	2310,71	

III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

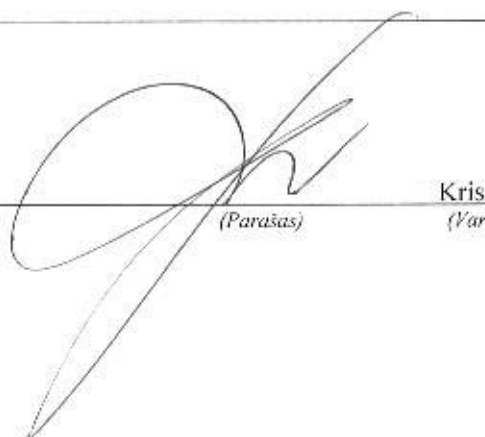
IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
I	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	5533	5089	

V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
Lina Mickaviene

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					2342.68-	
19 01 31	***	***	148	142.71	2485.39-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	PA	PA	30	457.91	2027.48-	PA:Šilumokaičio keitimo darbai; PKU19 Nr.693 19 02 28 457.91
19 02 28	***	***	159	142.71	2170.19-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	***	139	142.71	2312.90-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 30	***	***	167	142.71	2455.61-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 31	***	***	153	142.71	2598.32-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 30	***	***	158	142.71	2741.03-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 31	***	***	167	142.71	2883.74-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 31	***	***	184	142.71	3026.45-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 30	***	***	187	142.71	3169.16-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 31	***	***	268	142.76	3311.92-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 30	***	***	212	142.76	3454.68-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 10	PA	PA	5	1286.73	2167.95-	PA:Karšto, šalto bei cirkuliacinio vandentiekio stovų keitimas; PKU19 Nr.4356 19 12 10 1286.73
19 12 31	***	***	209	142.76	2310.71-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			1744.64	1712.67	2310.71-	Kredito suma:

Sudarė:

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



IVIRTINU
Direktorius
Gediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 168
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas ŽVEJŲ G. 42, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1971 m.
Aukštų skaičius 4 vnt.
Butų skaičius 60 vnt.
Kitų patalpų skaičius 0 vnt.
Bendras plotas 3612,07 m².
Naudingasis plotas 2853,84 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0339	1 160,64	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	671,16	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	600,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	1 400,00	

