

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 163  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VYTAUTO G. 132, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	519,96	519,96	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	984,96	984,96	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	170,00	190,96	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:</b>			<b>192,41</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>2 277,16</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>2 273,78</b>	
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>195,79</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	828,13	0,05	581,28	581,28				1409,41	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				<b>Iš viso:</b>			

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

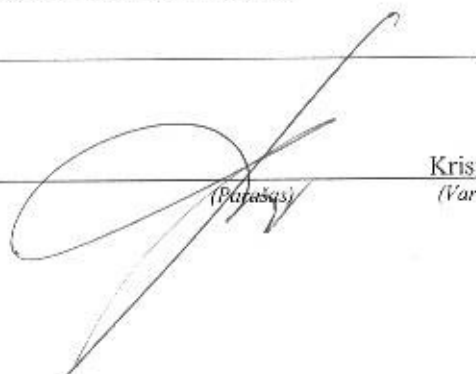
**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1412	1549	

**V SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Rasa“ 2016-08-19 sutartis.
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
Lina Mickavičienė

Op.data	Bornalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					828.13-	
19 01 31	***	***	141	48.44	876.57-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	152	48.44	925.01-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	***	132	48.44	973.45-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 30	***	***	160	48.44	1021.89-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 31	***	***	146	48.44	1070.33-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 30	***	***	151	48.44	1118.77-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 31	***	***	159	48.44	1167.21-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 31	***	***	175	48.44	1215.65-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 30	***	***	178	48.44	1264.09-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 31	***	***	259	48.44	1312.53-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 30	***	***	203	48.44	1360.97-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 31	***	***	200	48.44	1409.41-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
				581.28	1409.41-	Kredito suma:

Sudarė:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



Gediminas Valinevičius  
2020-03-20

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 163

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VYTAUTO G. 132, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1971 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1223,99 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 968,82 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojama ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Rasa“ 2016-08-19 sutartis.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	519,96	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	984,96	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 704,92	

