

Pavyzdinė forma,  
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 156  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VASAROS G. 15, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	261,36	261,36	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	125,28	125,28	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	150,00	141,13	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų priežiūra	800,00	853,85	
1.5.	žemės sklypo priežiūra	400,00	310,53	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:</b>			<b>226,17</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>2 124,63</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>2 173,10</b>	
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>177,70</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1365,52	0,05	432,48	432,48			285,73	1512,27	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

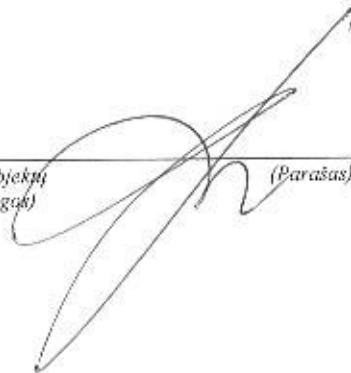
**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	KWh	1083	1144	

**V SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Būtų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigok)*



(Parašas)

Kristina Viščūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
 Lina Mickuviėnė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1365.52-	
19 01 31	***	***	137	36.04	1401.56-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	148	36.04	1437.60-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	PA	PA	117	4.78	1432.82-	PA:Kiemo vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis: PKU19 Nr.1198 19 03 31 4.78
19 03 31	***	***	128	36.04	1468.86-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	PA	PA	89	4.43	1464.43-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1375 19 04 23 4.43
19 04 30	PA	PA	82	6.50	1457.93-	PA:Kiemo vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis: PKU19 Nr.1505 19 04 30 6.50
19 04 30	***	***	156	36.04	1493.97-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA	PA	93	8.30	1485.67-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1676 19 05 14 8.30
19 05 31	PA	PA	1	4.88	1480.79-	PA:Kiemo vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis: PKU19 Nr.1769 19 05 31 4.88
19 05 31	***	***	142	36.04	1516.83-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA	PA	117	8.30	1508.53-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2061 19 06 19 8.30
19 06 28	PA	PA	36	4.88	1503.65-	PA:Kiemo vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis: PKU19 Nr.2138 19 06 28 4.88
19 06 30	***	***	147	36.04	1539.69-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	98	8.30	1531.39-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2413 19 07 19 8.30
19 07 22	PA	PA	3	57.72	1473.67-	PA:Pakeista čiuożykla vaikų žaidimo aikštelėje; PKU19 Nr.2427 19 07 22 57.72
19 07 23	PA	PA	113	3.63	1470.04-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2545 19 07 23 3.63
19 07 29	PA	PA	1	4.88	1465.16-	PA:Kiemo vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis: PKU19 Nr.2603 19 07 29 4.88
19 07 31	***	***	155	36.04	1501.20-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	106	8.30	1492.90-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2931 19 08 20 8.30
19 08 30	PA	PA	36	5.58	1487.32-	PA:Kiemo vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis; vanduo; PKU19 Nr.3054 19 08 30 5.58
19 08 31	***	***	171	36.04	1523.36-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 11	PA	PA	4	48.53	1474.83-	PA:Įrengtas lauko apšvietimas prie sandėliukų; PKU19 Nr.3221 19 09 11 48.53
19 09 18	PA	PA	116	8.30	1466.53-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3354 19 09 18 8.30
19 09 30	PA	PA	24	4.88	1461.65-	PA:Kiemo vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis: PKU19 Nr.3463 19 09 30 4.88
19 09 30	***	***	174	36.04	1497.69-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	118	8.30	1489.39-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3716 19 10 10 8.30
19 10 31	PA	PA	41	4.88	1484.51-	PA:Kiemo vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis; PKU19 Nr.3886 19 10 31 4.88
19 10 31	***	***	255	36.04	1520.55-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 20	PA	PA	10	29.46	1491.09-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3975 19 11 20 29.46
19 11 21	PA	PA	124	8.30	1482.79-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4142 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	199	36.04	1518.83-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA	PA	52	8.30	1510.53-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4570 19 12 23 8.30
19 12 23	PA	PA	78	27.85	1482.68-	PA:Smulkūs pastato remonto darbai PKU19 Nr.4596 19 12 23 27.85
19 12 31	PA	PA	37	6.45	1476.23-	PA:Abonentinis mokestis, vanduo PKU19 Nr.4667 19 12 31 6.45
19 12 31	***	***	196	36.04	1512.27-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
			285.73	432.48	1512.27-	Kredito suma:

Sudarė:

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



IVRIGINU  
Direktorius

Gediminas Valinevičius  
2020-03-20

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 156

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VASAROS G. 15, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 2014 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 21 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 789,13 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 720,91 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0303	261,36	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0145	125,28	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	150,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	850,00	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	400,00	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 786,64	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1512,27	432,48		1944,75	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

*(Parašas)*

Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Vadybininkė  
Alma Drakšienė*