

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

*(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)*

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 154

*(data)*

Palanga

*(sudarymo vieta)*

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VASARIO 16-OSIOS G. 2, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo		158,88	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)		51,18	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms		23,06	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūra		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Lietuvių valymas		91,37	
	Valstybinė vėliava; vėliavos kotas		36,57	
	Šilumos punkto pertvarkymas		6 826,92	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>7 340,68</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>6 778,39</b>	
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>562,29</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05		453,34			125,50	327,84	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

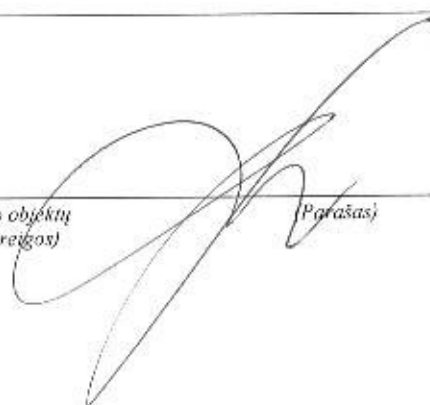
**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	KWh	-	185	

**V SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



*(Parašas)*

Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
 Lina Mickuviene

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis						
19 07 19	PA PA	96	8.30		8.30	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2411 19 07 19 8.30
19 07 23	PA PA	111	3.63		11.93	PA:Valstybinės vėliavos iškelimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2543 19 07 23 3.63
19 07 31	*** **	154		25.45	13.52-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA PA	104	8.30		5.22-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2929 19 08 20 8.30
19 08 31	*** **	170		25.45	30.67-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA PA	114	8.30		22.37-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3352 19 09 18 8.30
19 09 30	*** **	173		25.45	47.82-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 04	BI BZ	18		300.64	348.46-	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Vasario 16-osios g. 2, Palanga 300.64 19 10 04 Nr.2111155164
19 10 10	PA PA	116	8.30		340.16-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3714 19 10 10 8.30
19 10 31	*** **	254		25.45	365.61-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA PA	122	8.30		357.31-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4140 19 11 21 8.30
19 11 30	*** **	198		25.45	382.76-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 18	PA PA	8	72.07		310.69-	PA:Pastato smulkūs remonto darbai PKU19 Nr.4384 19 12 18 72.07
19 12 23	PA PA	50	8.30		302.39-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4568 19 12 23 8.30
19 12 31	*** **	195		25.45	327.84-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			125.50	453.34	327.84-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriatako pavadinimas)



Gediminas Valinevičius  
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 154

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VASARIO 16-OSIOS G. 2, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1915 m.

Aukštų skaičius 2 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 526,58 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 508,98 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	317,76	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0167	102,36	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	100,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	520,12	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Parengtas namo modernizavimo investicijų planas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3.	Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)	x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	327,84	305,40		633,24	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgaliojamo asmens pareigas)*

*(Parašas)*

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Yadybninkė  
 Alma Drakšienė*