

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 152

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VANAGUPĖS G. 11H, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	362,40	362,40	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	543,12	543,12	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	100,00	67,90	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros	350,00	350,46	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			123,81	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 698,04	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 717,42	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			104,43	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	436,52	0,05	374,16	374,16				810,68	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

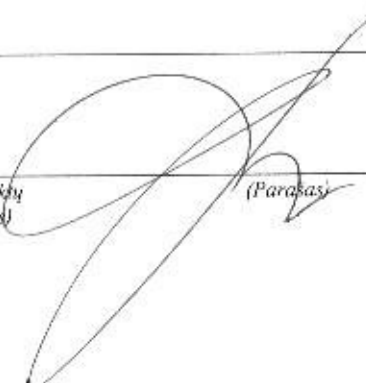
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	626	616	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Vanagupės takas“ 2017-11-02 sutartis Nr. 2017/328.
- 3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Būty ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigose)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickavičienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					436.52-	
19 01 31	***	***	135	31.18	467.70-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	146	31.18	498.88-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	***	126	31.18	530.06-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 30	***	***	154	31.18	561.24-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 31	***	***	140	31.18	592.42-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 30	***	***	145	31.18	623.60-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 31	***	***	152	31.18	654.78-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 31	***	***	168	31.18	685.96-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 30	***	***	171	31.18	717.14-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 31	***	***	252	31.18	748.32-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 30	***	***	196	31.18	779.50-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 31	***	***	193	31.18	810.68-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
				374.16	810.68-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



G. VIRTINU
Direktorius

Gediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 152

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VANAGUPĖS G. 11H, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 2004 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 9 vnt.

Kitų patalpų skaičius vnt.

Bendras plotas 784,46 m².

Naudingasis plotas 623,41 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data .

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Vanagupės takas“ 2017-11-02 sutartis Nr. 2017/328.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tariffas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0484	362,40	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0726	543,12	
1.3.	Šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	100,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	350,00	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 355,52	

2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:			
2.1.			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...			
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)			
		x	-
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	810,68	374,16		1184,84	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parasas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vaitybininkė
 Alma Drakšienė