

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

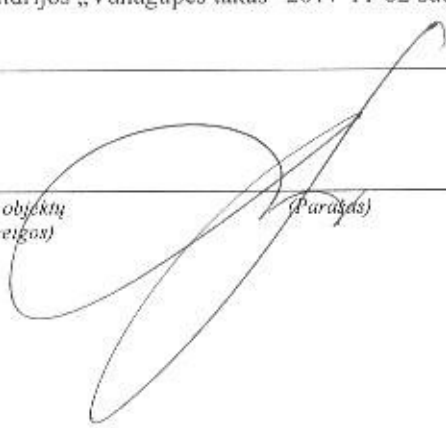
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektrios energija bendrosioms reikmėms	kWh	275	270	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Vanagupės takas“ 2017-11-02 sutartis Nr. 2017/328.
- 3) Kita _____.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
Lina Mickavičienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 149
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VANAGUPĖS G. 11E, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 2005 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 3 vnt.

Kitų patalpų skaičius vnt.

Bendras plotas 357,26 m².

Naudingasis plotas 273,56 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data .

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Vanagupės takas“ 2017-11-02 sutartis Nr. 2017/328.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0484	158,88	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0726	238,32	
1.3.	Šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	50,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	150,00	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	597,20	

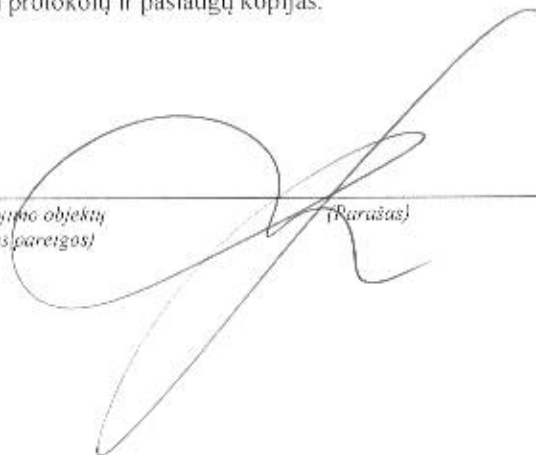
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:			
2.1.			
...			
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)			
		x	-
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams					

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybinkė
 Alma Drakšienė