

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 143
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SENOJO TURGAUS G. 11, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	832,56	832,59	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų)	449,76	449,78	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	300,00	-	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
□	Laiptinės remontas		4 135,19	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			376,24	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			6 690,98	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			5 711,14	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			1 356,08	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1978,03	0,05	1146,60	1787,94			1537,24	2228,73	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			Iš viso:				

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

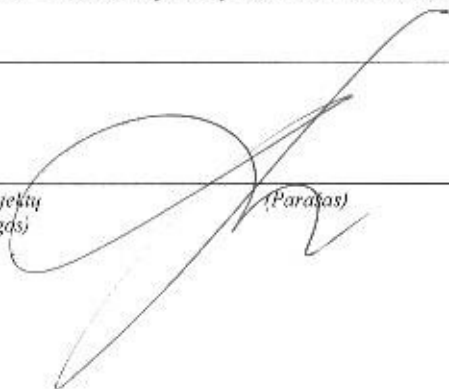
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2990	5723	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigds)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
 Lina Mickuviene*

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1978.03-	
19 01 31	***	***	110	95.55	2073.58-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	121	95.55	2169.13-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	***	101	95.55	2264.68-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 30	***	***	129	95.55	2360.23-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 10	BI	BZ	37	641.30	3001.53-	Suteikta valstybės paramos dalis kompensuoti išlaidas
19 05 31	***	***	112	95.55	3097.08-	projekto dalies parengimui; 641.30 19 05 10 Nr.2111152179 Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 30	***	***	117	95.55	3192.63-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 24	PA	PA	29	500.00	2692.63-	PA:Laiptinės remontas; PKU19 Nr.2586 19 07 24 500.00
19 07 31	***	***	123	95.55	2788.18-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 09	PA	PA	14	537.24	2250.94-	PA:Karšto vandens šilumokaičio keitimo darbai; PKU19
19 08 31	***	***	130	95.55	2346.49-	Nr.2805 19 08 09 537.24 Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 30	***	***	132	95.55	2442.04-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 31	***	***	213	95.55	2537.59-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 30	***	***	142	95.55	2633.14-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 27	PA	PA	6	500.00	2133.14-	PA:Laiptinės remontas; PKU19 Nr.4610 19 12 27 500.00
19 12 31	***	***	152	95.59	2228.73-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			1537.24	1787.94	2228.73-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimą ir finansavimą atliekantis pavadinimas)



TYRITINU
Direktorius
Gediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 143
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SENOJO TURGAUS G. II, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1973 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 40 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2422,24 m².

Naudingasis plotas 1910,76 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0363	832,92	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	450,00	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	300,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

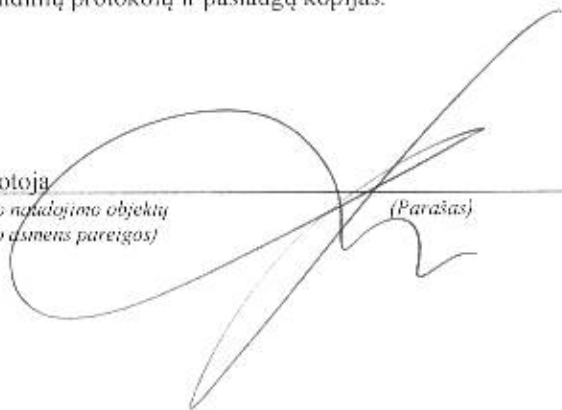
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 582,92	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2228,73	1147,08		3375,81	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigas)



(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė