

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 134

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 61, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1 366,32	1 366,32	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 006,32	1 006,32	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	800,00	811,28	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Telefonspyinės remontas		44,00	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:</b>		<b>1 110,93</b>		
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>		<b>4 921,56</b>		
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>		<b>5 556,44</b>		
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>		<b>476,05</b>		

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	3054,90	0,03	1539,60	1539,60			1339,77	3254,73	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

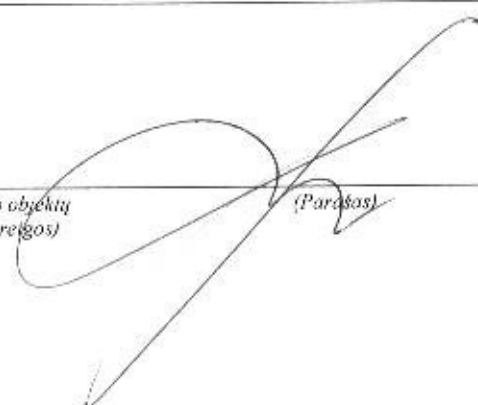
**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektrios energija bendrosioms reikmėms	KWh	7753	7611	

**V SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



*(Parąšas)*

Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Būhalterė  
 Lina Mickuviene

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					3054.90-	
19 01 31	***	***	127	128.30	3183.20-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	138	128.30	3311.50-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	***	118	128.30	3439.80-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 04	PA	PA	3	393.95	3045.85-	PA:Rūsio elektros instaliacijos remontas; PKU19 Nr.1219 19 04 04 393.95
19 04 30	PA	PA	40	48.44	2997.41-	PA:Karšto vandens stovo dalies keitimas; PKU19 Nr.1463 19 04 30 48.44
19 04 30	***	***	146	128.30	3125.71-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA	PA	83	5.23	3120.48-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1666 19 05 14 5.23
19 05 30	PA	PA	14	32.71	3067.77-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.1740 19 05 30 32.71
19 05 31	PA	PA	6	80.66	3007.11-	PA:Karšto vandens vamzdžio keitimo darbai; PKU19 Nr.1774 19 05 31 80.66
19 05 31	PA	PA	38	32.71	2974.40-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.1806 19 05 31 32.71
19 05 31	***	***	132	128.30	3102.70-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 07	PA	PA	2	61.24	3041.46-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.1903 19 06 07 61.24
19 06 19	PA	PA	107	12.75	3028.71-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2051 19 06 19 12.75
19 06 30	***	***	137	128.30	3157.01-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	87	12.75	3144.26-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2402 19 07 19 12.75
19 07 23	PA	PA	102	3.63	3140.63-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2534 19 07 23 3.63
19 07 31	***	***	144	128.30	3268.93-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	94	12.75	3256.18-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2919 19 08 20 12.75
19 08 30	PA	PA	47	28.86	3227.32-	PA:Pakabinta skelbimų lenta; PKU19 Nr.3065 19 08 30 28.86
19 08 31	***	***	158	128.30	3355.62-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA	PA	104	12.75	3342.87-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3342 19 09 18 12.75
19 09 30	PA	PA	32	22.02	3320.85-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3471 19 09 30 22.02
19 09 30	***	***	160	128.30	3449.15-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 03	PA	PA	1	70.75	3378.40-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3570 19 10 03 70.75
19 10 10	PA	PA	105	12.75	3365.65-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3703 19 10 10 12.75
19 10 28	PA	PA	16	32.71	3332.94-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.3783 19 10 28 32.71
19 10 31	***	***	242	128.30	3461.24-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 20	PA	PA	8	25.00	3436.24-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3973 19 11 20 25.00
19 11 20	PA	PA	9	64.41	3371.83-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3974 19 11 20 64.41
19 11 21	PA	PA	111	12.75	3359.08-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4129 19 11 21 12.75
19 11 27	PA	PA	7	65.93	3293.15-	PA:Laiptinės durų remontas; PKU19 Nr.4214 19 11 27 65.93
19 11 30	***	***	186	128.30	3421.45-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 02	PA	PA	8	79.94	3341.51-	PA:Smulkūs patalpų elektros remonto darbai PKU19 Nr.4330 19 12 02 79.94
19 12 06	PA	PA	2	42.82	3298.69-	PA:Smulkūs patalpų elektros remonto darbai PKU19 Nr.4338 19 12 06 42.82
19 12 23	PA	PA	40	12.75	3285.94-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4558 19 12 23 12.75
19 12 23	PA	PA	66	58.07	3227.87-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas PKU19 Nr.4584 19 12 23 58.07

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
19 12 23	PA PA	85	50.03		3177.84-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai PKU19 Nr.4603 19 12 23 50.03
19 12 31	PA PA	27	51.41		3126.43-	PA:Smulkūs patalpų elektros remonto darbai PKU19 Nr.4657 19 12 31 51.41
19 12 31	*** **	183		128.30	3254.73-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			1339.77	1539.60	3254.73-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus įstatymas)



Ediminas Valinevičius  
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 134

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 61, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1989 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 73 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 5308,28 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 4276,09 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; registravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0266	1 366,32	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	1 006,32	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	800,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

