

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 105

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 6, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	697,92	713,16	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	289,20	301,79	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	250,00	207,67	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šilumos punkto valdiklio keitimo sąnaudos		1 726,74	
	Karšto vandens vamzdinių remontas		144,83	
	Avarinės tarnybos iškvietimas		32,66	
	Kanalizacijos stovo remontas		435,36	
	Pastato nuotakyno vamzdinių valymas		-50,92	
	Santehnikos darbai		315,16	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			412,40	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			4 794,95	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			4 624,34	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			583,01	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	491,96	0,05	848,16	866,66			1174,43	184,19	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

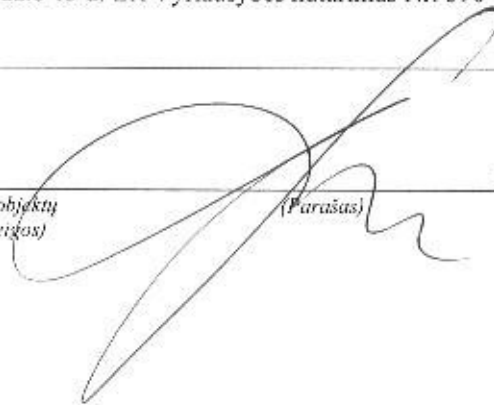
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	528	1625	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviene*

Op. data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					491.96-	
19 01 24	PA PA	6	32.72		459.24-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.22 19 01 24 32.72
19 01 31	*** ***	126		70.68	529.92-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 18	PA PA	105	36.57		493.35-	PA:Valstybinė vėliava, kotas; PKU19 Nr.472 19 02 18 36.57
19 02 28	*** ***	137		70.68	564.03-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	*** ***	117		70.68	634.71-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 02	PA PA	5	224.13		410.58-	PA:Kanalizacijos valymas; pakeista dalis vamzdžio; PKU19 Nr.1210 19 04 02 224.13
19 04 15	PA PA	27	494.59		84.01	PA:Rūsio elektros instaliacijos remontas; PKU19 Nr.1272 19 04 15 494.59
19 04 18	PA PA	3	80.26		164.27	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.1279 19 04 18 80.26
19 04 30	*** ***	145		70.68	93.59	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA PA	66	0.87		94.46	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1649 19 05 14 0.87
19 05 31	*** ***	131		70.68	23.78	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 13	PA PA	5	41.36		65.14	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.1924 19 06 13 41.36
19 06 19	PA PA	91	8.30		73.44	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2035 19 06 19 8.30
19 06 30	*** ***	136		70.68	2.76	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA PA	69	8.30		11.06	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2384 19 07 19 8.30
19 07 23	PA PA	85	3.63		14.69	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2517 19 07 23 3.63
19 07 31	*** ***	143		70.68	55.99-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA PA	77	8.30		47.69-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2902 19 08 20 8.30
19 08 31	*** ***	157		84.54	132.23-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 10	PA PA	11	80.26		51.97-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3207 19 09 10 80.26
19 09 18	PA PA	79	0.47		51.50-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3317 19 09 18 0.47
19 09 30	*** ***	159		71.84	123.34-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 09	PA PA	4	19.67		103.67-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.3597 19 10 09 19.67
19 10 10	PA PA	80	8.30		95.37-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3679 19 10 10 8.30
19 10 31	*** ***	241		71.84	167.21-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA PA	84	8.30		158.91-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4102 19 11 21 8.30
19 11 30	*** ***	185		71.84	230.75-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA PA	14	8.30		222.45-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4532 19 12 23 8.30
19 12 30	PA PA	18	68.38		154.07-	PA:Pastatų smulkūs santechnikos darbai PKU19 Nr.4628 19 12 30 68.38
19 12 31	PA PA	25	41.72		112.35-	PA:Smulkūs patalpų elektros remonto darbai PKU19 Nr.4655 19 12 31 41.72
19 12 31	*** ***	182		71.84	184.19-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			1174.43	866.66	184.19-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo planas pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 105

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 6, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1986 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 40 vnt.

Kitų patalpų skaičius 2 vnt.

Bendras plotas 1595,57 m².

Naudingasis plotas 1413,28 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; registravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Fil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	709,44	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų)	0,0171	294,00	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Lifų naudojimo (lifų elektros energija)	-	-	
1.5.	Lifų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus lifų)	-	250,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

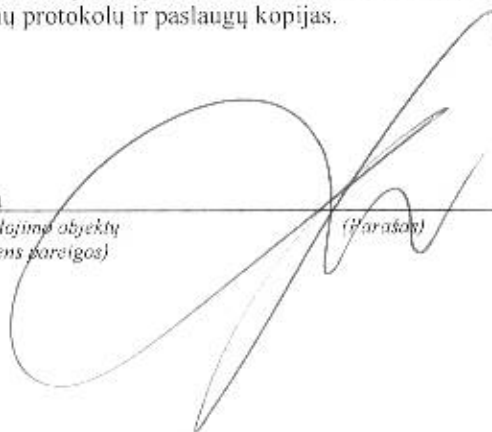
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 253,44	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Parengtas namo modernizavimo investicijų planas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
...				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	184,19	862,08		1046,27	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vaišvinskė
 Alma Drakšienė