

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 126

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 37, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo		360,18	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų)		137,28	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms		69,36	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>969,06</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>808,66</b>	
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>160,40</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05		475,58			317,46	158,12	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

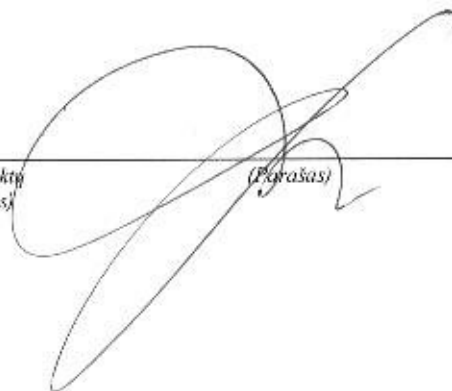
**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	KWh	-	557	

**V SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
 Lina Mickavienė

Op. data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 07 19	PA PA	84	8.30		8.30	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2399 19 07 19 8.30
19 07 23	PA PA	4	36.57		44.87	PA:Valstybinė vėliava; PKU19 Nr.2436 19 07 23 36.57
19 07 23	PA PA	99	3.63		48.50	PA:Valstybinės vėliavos iškelimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2531 19 07 23 3.63
19 07 29	PA PA	19	21.15		69.65	PA:Santchnikos smulkūs darbai; PKU19 Nr.2620 19 07 29 21.15
19 07 31	*** ***	138		67.04	2.61	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 16	PA PA	1	51.73		54.34	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.2811 19 08 16 51.73
19 08 20	PA PA	91	8.30		62.64	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2916 19 08 20 8.30
19 08 31	*** ***	149		67.04	4.40-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 02	PA PA	4	32.71		28.31	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.3177 19 09 02 32.71
19 09 18	PA PA	98	8.30		36.61	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3336 19 09 18 8.30
19 09 30	*** ***	151		67.04	30.43-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 04	BI BZ	16		73.34	103.77-	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Sodų g. 37, Palanga 73.34 19 10 04 Nr.2111155162
19 10 10	PA PA	99	8.30		95.47-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3697 19 10 10 8.30
19 10 31	*** ***	233		67.04	162.51-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA PA	105	8.30		154.21-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4123 19 11 21 8.30
19 11 30	*** ***	165		67.04	221.25-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 02	PA PA	7	48.81		172.44-	PA:Smulkūs patalpų elektros remonto darbai PKU19 Nr.4329 19 12 02 48.81
19 12 23	PA PA	34	8.30		164.14-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4552 19 12 23 8.30
19 12 23	PA PA	74	27.43		136.71-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai PKU19 Nr.4592 19 12 23 27.43
19 12 31	PA PA	28	45.63		91.08-	PA:Smulkūs patalpų elektros remonto darbai PKU19 Nr.4658 19 12 31 45.63
19 12 31	*** ***	172		67.04	158.12-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			317.46	475.58	158.12-	Kredito suma:

Sudare:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**  
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



**IVERTINU**  
Direktorius  
Gediminas Valinevičius  
2020-03-20

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 126  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 37, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1982 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1603,47 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1341,23 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	720,36	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	274,56	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 194,92	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Namo modernizavimo investicijų plano parengimas		1 000,00	
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	1 000,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	158,12	804,48		962,60	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
Direktoriaus pavaduotoja

*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

\_\_\_\_\_  
(Porašas)

\_\_\_\_\_  
Kristina Viščiūnienė

*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
Aina Drakšienė