

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 125

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 36, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo		352,80	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)		211,95	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms		128,02	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Rūsio elektros instaliacijos remontas		668,66	
	Stogo atskirų vietų remontas		251,01	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 177,68	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 782,55	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			395,13	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05		685,30			507,68	177,62	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

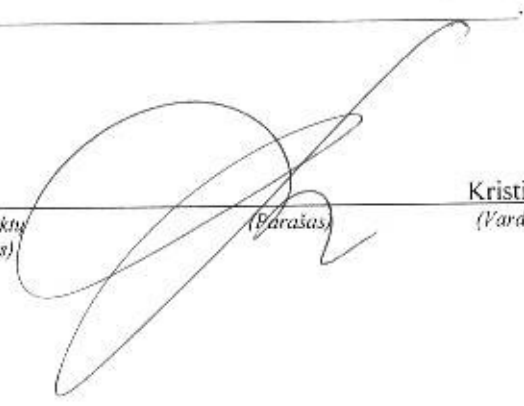
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
I	Elektrios energija bendrosioms reikmėms	KWh	-	1029	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė

(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickavičienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 08 20	PA PA	125	8.30		8.30	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2950 19 08 20 8.30
19 08 31	*** ***	148		108.00	99.70-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 06	PA PA	1	58.69		41.01-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3188 19 09 06 58.69
19 09 10	PA PA	17	32.41		8.60-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3213 19 09 10 32.41
19 09 10	PA PA	19	34.48		25.88	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3215 19 09 10 34.48
19 09 18	PA PA	97	8.30		34.18	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3335 19 09 18 8.30
19 09 30	*** ***	150		108.00	73.82-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 04	PA PA	4	99.62		25.80	PA:Stogo atskirų vietų remontas; PKU19 Nr.3584 19 10 04 99.62
19 10 04	PA PA	5	42.06		67.86	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3585 19 10 04 42.06
19 10 09	PA PA	2	70.75		138.61	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3595 19 10 09 70.75
19 10 10	PA PA	98	8.30		146.91	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3696 19 10 10 8.30
19 10 11	BI BZ	10		145.30	1.61	[plaukos] Šiaulių banką iš pirkėjų: Sodų g. 36, Palanga 145.30 19 10 11 Nr.2111155221
19 10 28	PA PA	1	31.05		32.66	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.3768 19 10 28 31.05
19 10 31	*** ***	232		108.00	75.34-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 20	PA PA	27	64.41		10.93-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3992 19 11 20 64.41
19 11 20	PA PA	42	32.71		21.78	PA:Avaninės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.4007 19 11 20 32.71
19 11 21	PA PA	104	8.30		30.08	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4122 19 11 21 8.30
19 11 30	*** ***	164		108.00	77.92-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA PA	33	8.30		69.62-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4551 19 12 23 8.30
19 12 31	*** ***	171		108.00	177.62-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			507.68	685.30	177.62-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



Gediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 125

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 36, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 40 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2709,07 m².

Naudingasis plotas 2160,36 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0327	846,72	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	508,68	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	350,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 705,40	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Parengtas namo modernizavimo investicijų planas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	177,62	1296,00		1473,62	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigas)

(Parasos)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybūnke
 Alma Drakšienė