

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 115

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 21, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	473,76	489,26	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	132,00	136,30	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	100,00	158,10	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymas		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūra		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Karšto vandens vamzdinių keitimas		300,24	
	Pastato smulkus remontas		27,85	
	Pastato nuotakyno vamzdinių valymas		41,36	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			197,15	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 657,13	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 622,33	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			231,95	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	33,10	0,05	455,40	470,22			355,67	147,65	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

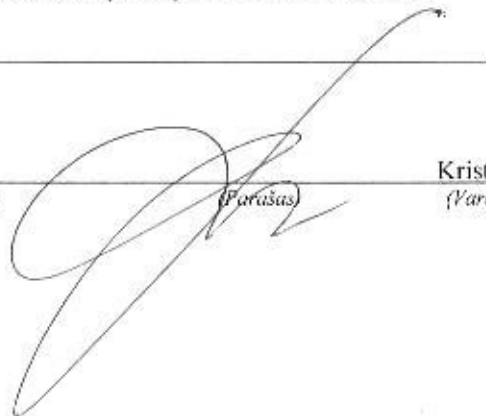
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	391	1244	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
Lina Mickaviėnė

Op.data	Bumalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					33.10-	
19 01 31	***	***	115	37.95	71.05-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 18	PA	PA	76	3.63	67.42-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.443 19 02 18 3.63
19 02 25	PA	PA	74	8.30	59.12-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.597 19 02 25 8.30
19 02 28	***	***	126	39.13	98.25-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 02 28	***	***	170	122.11	23.86	Pažyma: 19 02 28
19 03 13	PA	PA	75	3.63	27.49	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.858 19 03 13 3.63
19 03 21	PA	PA	73	8.30	35.79	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.996 19 03 21 8.30
19 03 31	***	***	106	39.13	3.34-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 02	PA	PA	2	32.71	29.37	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.1207 19 04 02 32.71
19 04 23	PA	PA	69	8.30	37.67	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1355 19 04 23 8.30
19 04 30	***	***	134	39.13	1.46-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA	PA	73	8.30	6.84	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1656 19 05 14 8.30
19 05 31	***	***	119	39.36	32.52-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA	PA	98	8.30	24.22-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2042 19 06 19 8.30
19 06 30	***	***	124	39.36	63.58-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	76	8.30	55.28-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2391 19 07 19 8.30
19 07 23	PA	PA	91	3.63	51.65-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2523 19 07 23 3.63
19 07 29	PA	PA	18	98.66	47.01	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.2619 19 07 29 98.66
19 07 31	***	***	130	39.36	7.65	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	84	8.30	15.95	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2909 19 08 20 8.30
19 08 31	***	***	139	39.36	23.41-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA	PA	89	8.30	15.11-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3327 19 09 18 8.30
19 09 30	***	***	141	39.36	54.47-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	90	8.30	46.17-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3688 19 10 10 8.30
19 10 31	***	***	222	39.36	85.53-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	94	8.30	77.23-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4112 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	153	39.36	116.59-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA	PA	24	8.30	108.29-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4542 19 12 23 8.30
19 12 31	***	***	161	39.36	147.65-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			355.67	470.22	147.65-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 115
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 21, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1980 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 861,76 m².

Naudingasis plotas 782,63 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	491,52	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0145	136,92	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	828,44	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Rengiamas namo modernizavimo techninis darbo projektas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendarinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	147,65	472,32		619,97	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Būty ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Aina Drakšienė