

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 113
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 19, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo		519,84	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)		197,84	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms		133,81	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
		Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:	21,97	
		Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	2 377,19	
		Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	2 039,43	
		Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:	359,73	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05		3249,44			551,61	2697,83	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

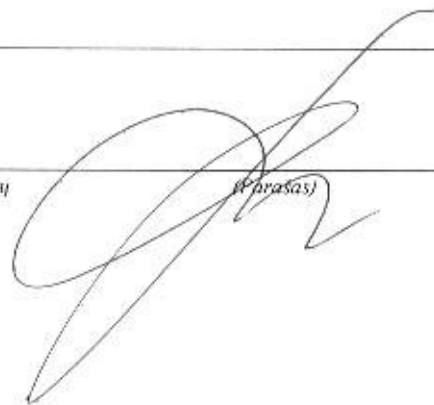
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	1033	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuviėnė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 05 14	PA PA	72	8.30		8.30	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1655 19 05 14 8.30
19 05 31	*** **	118		72.57	64.27-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA PA	97	8.30		55.97-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2041 19 06 19 8.30
19 06 30	*** **	123		72.57	128.54-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA PA	75	8.30		120.24-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2390 19 07 19 8.30
19 07 19	PA PA	109	35.80		84.44-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.2424 19 07 19 35.80
19 07 23	PA PA	3	36.57		47.87-	PA.Valstybinė vėliava; PKU19 Nr.2435 19 07 23 36.57
19 07 23	PA PA	90	3.63		44.24-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2522 19 07 23 3.63
19 07 31	*** **	129		72.57	116.81-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA PA	83	8.30		108.51-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2908 19 08 20 8.30
19 08 28	PA PA	4	32.71		75.80-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.3015 19 08 28 32.71
19 08 31	*** **	137		72.57	148.37-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 06	PA PA	3	19.67		128.70-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.3190 19 09 06 19.67
19 09 10	PA PA	18	42.76		85.94-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3214 19 09 10 42.76
19 09 18	PA PA	87	8.30		77.64-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3325 19 09 18 8.30
19 09 30	*** **	139		72.57	150.21-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 04	BI BZ	13		2668.88	2819.09-	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Sodų g. 19, Palanga 2668.88 19 10 04 Nr.2111155159
19 10 10	PA PA	88	8.30		2810.79-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3686 19 10 10 8.30
19 10 31	PA PA	6	314.07		2496.72-	PA:Elektros instaliacijos atnaujinimas; PKU19 Nr.3852 19 10 31 314.07
19 10 31	*** **	220		72.57	2569.29-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA PA	92	8.30		2560.99-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4110 19 11 21 8.30
19 11 30	*** **	150		72.57	2633.56-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA PA	22	8.30		2625.26-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4540 19 12 23 8.30
19 12 31	*** **	159		72.57	2697.83-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			551.61	3249.44	2697.83-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 113

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 19, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1979 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 25 vnt.

Kitų patalpų skaičius 2 vnt.

Bendras plotas 1781,55 m².

Naudingasis plotas 1394,61 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	779,76	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	296,76	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	250,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

