

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 112
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 18, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo		355,20	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų)		147,12	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms		97,31	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Lietaus kanalizacijos stovo remontas		99,05	
	Avarinės tarnybos išskvietimas		32,71	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 202,72	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 003,47	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			199,25	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05		913,19			831,30	81,89	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numalytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
I	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	752	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviėnė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 05 14	PA PA	71	8.30		8.30	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1654 19 05 14 8.30
19 05 30	PA PA	9	35.90		44.20	PA:Stogo liuko remontas; rūsio durų spynos keitimas; PKU19 Nr.1735 19 05 30 35.90
19 05 31	*** ***	117		53.92	9.72-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA PA	96	8.30		1.42-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2040 19 06 19 8.30
19 06 30	*** ***	122		53.92	55.34-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA PA	74	8.30		47.04-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2389 19 07 19 8.30
19 07 23	PA PA	1	36.57		10.47-	PA:Valstybinė vėliava; PKU19 Nr.2433 19 07 23 36.57
19 07 23	PA PA	89	3.63		6.84-	PA:Valstybinės vėliavos išėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2521 19 07 23 3.63
19 07 31	*** ***	128		53.92	60.76-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 05	PA PA	4	50.54		10.22-	PA:Santchnikos smulkūs darbai; PKU19 Nr.2781 19 08 05 50.54
19 08 06	PA PA	4	41.90		31.68	PA:Rūsio durų spynos remontas; PKU19 Nr.2785 19 08 06 41.90
19 08 20	PA PA	82	8.30		39.98	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2907 19 08 20 8.30
19 08 31	*** ***	136		53.92	13.94-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA PA	86	8.30		5.64-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3324 19 09 18 8.30
19 09 30	*** ***	138		53.92	59.56-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 04	BI BZ	12		481.83	541.39-	[plaukos] Šiaulių banką iš pirkėjų: Sodų g. 18, Palanga 481.83 19 10 04 Nr.2111155158
19 10 10	PA PA	87	8.30		533.09-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3685 19 10 10 8.30
19 10 31	PA PA	7	278.45		254.64-	PA:Elektros instaliacijos atnaujinimas. PKU19 Nr.3853 19 10 31 278.45
19 10 31	*** ***	219		53.92	308.56-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA PA	3	317.91		9.35	PA:Karšto vandens tiekimo vamzdinių remontas; PKU19 Nr.4021 19 11 21 317.91
19 11 21	PA PA	91	8.30		17.65	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4109 19 11 21 8.30
19 11 30	*** ***	149		53.92	36.27-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA PA	21	8.30		27.97-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4539 19 12 23 8.30
19 12 31	*** ***	158		53.92	81.89-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			831.30	913.19	81.89-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 112

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 18, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1347,70 m².

Naudingasis plotas 1076,96 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0411	532,80	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	220,68	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	953,48	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Namo modernizavimo investicijų plano parengimas		1 000,00	
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	1 000,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	81,89	647,04		728,93	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalinto asmens pareigos)

(Parašas)

Kristina Viščiūnienė

(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė