

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 111

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 17, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	501,84	501,84	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų)	140,04	140,04	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	120,00	186,52	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:</b>			<b>722,81</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 318,98</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 905,34</b>	
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>136,45</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	27,87	0,05	482,28	482,28			371,58	138,57	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				<b>Iš viso:</b>			

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	471	1466	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

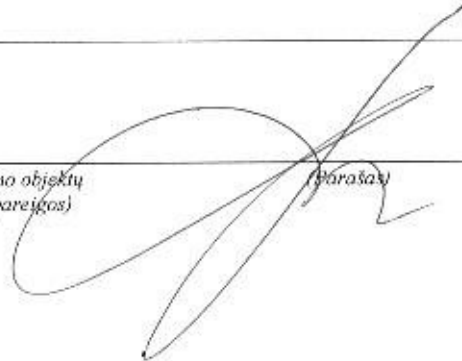
1) Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita \_\_\_\_\_

Direktoriaus pavaduotoja

*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



Kristina Viščiūnienė

*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
Lina Mickuviėnė

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					27.87-	
19 01 31	***	***	114	40.19	68.06-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 18	PA	PA	75	3.63	64.43-	PA:Valstybinės vėliavos iškelimas, nuėmimas; PKU19 Nr.442 19 02 18 3.63
19 02 25	PA	PA	73	8.30	56.13-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.596 19 02 25 8.30
19 02 28	***	***	125	40.19	96.32-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 02 28	***	***	169	40.41	55.91-	Pažyma: 19 02 28
19 03 13	PA	PA	74	3.63	52.28-	PA:Valstybinės vėliavos iškelimas, nuėmimas; PKU19 Nr.857 19 03 13 3.63
19 03 21	PA	PA	72	8.30	43.98-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.995 19 03 21 8.30
19 03 31	***	***	105	40.19	84.17-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	PA	PA	68	8.30	75.87-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1354 19 04 23 8.30
19 04 30	***	***	133	40.19	116.06-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA	PA	70	8.30	107.76-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1653 19 05 14 8.30
19 05 31	PA	PA	9	67.07	40.69-	PA:Sklendės keitimo darbai; PKU19 Nr.1777 19 05 31 67.07
19 05 31	***	***	116	40.19	80.88-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA	PA	95	8.30	72.58-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2039 19 06 19 8.30
19 06 30	***	***	121	40.19	112.77-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	73	8.30	104.47-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2388 19 07 19 8.30
19 07 23	PA	PA	88	3.63	100.84-	PA:Valstybinės vėliavos iškelimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2520 19 07 23 3.63
19 07 31	PA	PA	68	54.90	45.94-	PA:Pastato nuotakyno vamzdžio valymas; PKU19 Nr.2691 19 07 31 54.90
19 07 31	***	***	127	40.19	86.13-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	81	8.30	77.83-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2906 19 08 20 8.30
19 08 31	***	***	135	40.19	118.02-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA	PA	85	8.30	109.72-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3323 19 09 18 8.30
19 09 30	***	***	137	40.19	149.91-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	86	8.30	141.61-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3684 19 10 10 8.30
19 10 31	***	***	218	40.19	181.80-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	90	8.30	173.50-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4108 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	148	40.19	213.69-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 02	PA	PA	3	44.99	168.70-	PA:Smulkūs patalpų elektros remonto darbai PKU19 Nr.4325 19 12 02 44.99
19 12 23	PA	PA	20	8.30	160.40-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4538 19 12 23 8.30
19 12 23	PA	PA	80	62.02	98.38-	PA:Smulkūs pastato remonto darbai PKU19 Nr.4598 19 12 23 62.02
19 12 31	***	***	157	40.19	138.57-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			371.58	482.28	138.57-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



Gediminas Valinevičius  
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 111  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 17, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1979 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 13 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 872,94 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 803,95 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudojamam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	501,84	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0145	140,04	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

