

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 87
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 7, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo		745,44	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų)		284,76	
1.3.	elektros energijos bendrosioms reikmėms		239,10	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Karšto vandens vamzdinių keitimas		389,87	
	Smulkūs darbai		85,91	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai:			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numacytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 644,28	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 426,82	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			217,46	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05		1020,89			478,35	542,54	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

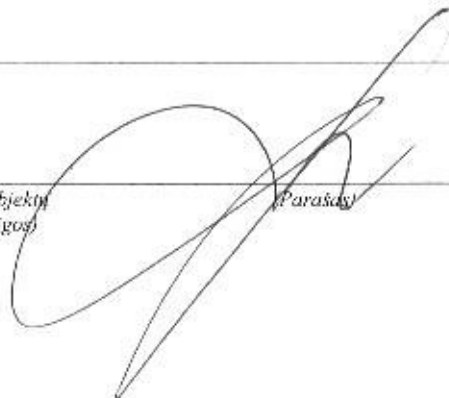
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	1847	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviene*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 01 31	***	***	108		69.42-	69.42- Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 14	PA	PA	7	32.71		36.71- PA:Avarinės tarnybos iškviestas; PKU19 Nr.355 19 02 14 32.71
19 02 18	PA	PA	57	3.63		33.08- PA:Valstybinės vėliavos iškelimas, nuėmimas; PKU19 Nr.424 19 02 18 3.63
19 02 18	PA	PA	111	36.57		3.49 PA:Valstybinė vėliava, kotas; PKU19 Nr.478 19 02 18 36.57
19 02 21	PA	PA	3	51.53		55.02 PA:Elektros skydelių profilaktika; PKU19 Nr.498 19 02 21 51.53
19 02 25	PA	PA	56	8.30		63.32 PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.579 19 02 25 8.30
19 02 27	BI	BZ	109		145.33	82.01- Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Saulėtekio takas 7, Palanga 145.33 19 02 27 Nr.757245271
19 02 28	***	***	119		69.42	151.43- Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 01	PA	PA	2	60.22		91.21- PA:Smulkūs elektros remonto darbai; stogo valymas; PKU19 Nr.765 19 03 01 60.22
19 03 13	PA	PA	57	3.63		87.58- PA:Valstybinės vėliavos iškelimas, nuėmimas; PKU19 Nr.840 19 03 13 3.63
19 03 21	PA	PA	54	8.30		79.28- PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.977 19 03 21 8.30
19 03 27	BI	BZ	62		32.47	111.75- Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Saulėtekio takas 7, Palanga 32.47 19 03 27 Nr.2111151153
19 03 31	***	***	99		69.42	181.17- Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	PA	PA	52	8.30		172.87- PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.1338 19 04 23 8.30
19 04 24	PA	PA	13	23.22		149.65- PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.1396 19 04 24 23.22
19 04 26	BI	BZ	59		10.05	159.70- Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Saulėtekio takas 7, Palanga 10.05 19 04 26 Nr.2111151867
19 04 30	***	***	127		69.42	229.12- Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA	PA	52	8.30		220.82- PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.1635 19 05 14 8.30
19 05 31	***	***	110		69.42	290.24- Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 05	PA	PA	2	22.02		268.22- PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.1899 19 06 05 22.02
19 06 19	PA	PA	78	8.30		259.92- PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.2022 19 06 19 8.30
19 06 30	***	***	115		69.42	329.34- Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	54	8.30		321.04- PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.2369 19 07 19 8.30
19 07 22	PA	PA	2	93.29		227.75- PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.2426 19 07 22 93.29
19 07 23	PA	PA	68	3.63		224.12- PA:Valstybinės vėliavos iškelimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2500 19 07 23 3.63
19 07 31	***	***	121		69.42	293.54- Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	63	8.30		285.24- PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.2888 19 08 20 8.30
19 08 31	***	***	128		69.42	354.66- Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA	PA	63	8.30		346.36- PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.3301 19 09 18 8.30
19 09 30	***	***	130		69.42	415.78- Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	65	8.30		407.48- PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.3662 19 10 10 8.30
19 10 31	***	***	211		69.42	476.90- Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	69	8.30		468.60- PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.4087 19 11 21 8.30
19 11 21	PA	PA	136	56.60		412.00- PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.4154 19 11 21 56.60
19 11 30	***	***	140		69.42	481.42- Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 20	PA	PA	39	8.30		473.12- PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas PKU19 Nr.4496 19 12 20 8.30

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
19 12 31	***	***	150	69.42	542.54-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			478.35	1020.89	542.54-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 87
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 7 PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1983 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1696,60 m².

Naudingasis plotas 1388,39 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	745,44	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	284,76	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	250,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 280,20	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Rengiamas namo modernizavimo techninis darbo projektas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

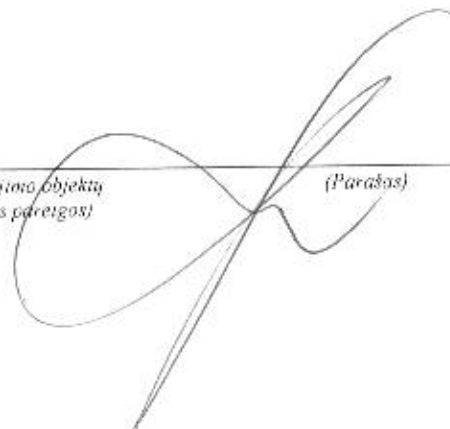
II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	542,54	833,04		1375,58	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė



(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)