

Pavyzdinė forma,  
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 86

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 5, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	408,12	408,12	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	125,76	125,76	
1.3.	elektrės energijos bendrosioms reikmėms	50,00	22,79	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymas		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		48,56	
	Elektros remonto darbai		127,05	
	Karšto vandens vamzdynų keitimas		202,34	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai:			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:</b>			<b>165,31</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 392,05</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 473,98</b>	
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>83,38</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	43,36	0,05	432,72	432,72			237,17	238,91	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				<b>Iš viso:</b>			

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	15	178	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Direktoriaus pavaduotoja

*(Būty ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
Kristina Viščiūnienė

*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
Lina Mickuviėnė

Op.data	purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					43.36-	
19 01 31	***	***	107	36.06	79.42-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 18	PA	PA	56	3.63	75.79-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.423 19 02 18 3.63
19 02 18	PA	PA	112	36.57	39.22-	PA:Valstybinė vėliava, kotas; PKU19 Nr.479 19 02 18 36.57
19 02 25	PA	PA	55	6.42	32.80-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.578 19 02 25 6.42
19 02 25	PA	PA	110	35.88	3.08	PA:Santchnikos smulkūs darbai; PKU19 Nr.633 19 02 25 35.88
19 02 28	***	***	118	36.06	32.98-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 13	PA	PA	56	3.63	29.35-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.839 19 03 13 3.63
19 03 21	PA	PA	53	8.30	21.05-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.976 19 03 21 8.30
19 03 31	***	***	98	36.06	57.11-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	PA	PA	51	8.30	48.81-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1337 19 04 23 8.30
19 04 30	***	***	126	36.06	64.87-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA	PA	51	8.30	76.57-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1634 19 05 14 8.30
19 05 31	***	***	109	36.06	112.63-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA	PA	77	8.30	104.33-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2021 19 06 19 8.30
19 06 30	***	***	114	36.06	140.39-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	53	8.30	132.09-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2368 19 07 19 8.30
19 07 23	PA	PA	67	3.63	128.46-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2499 19 07 23 3.63
19 07 31	***	***	120	36.06	164.52-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	62	8.30	156.22-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2887 19 08 20 8.30
19 08 31	***	***	127	36.06	192.28-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA	PA	62	8.30	183.98-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3300 19 09 18 8.30
19 09 30	***	***	129	36.06	220.04-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	64	8.30	211.74-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3662 19 10 10 8.30
19 10 31	***	***	210	36.06	247.80-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	68	8.30	239.50-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4086 19 11 21 8.30
19 11 21	PA	PA	146	64.41	175.09-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.4164 19 11 21 64.41
19 11 30	***	***	139	36.06	211.15-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 20	PA	PA	38	8.30	202.85-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4495 19 12 20 8.30
19 12 31	***	***	149	36.06	238.91-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			237.17	432.72	238.91-	Kredito suma:

Sudarė:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administracijos pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 86

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULÉTEKIO T. 5 PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1983 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 880,69 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 720,61 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0472	408,12	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0145	125,76	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	50,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	583,88	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Rengiamas namo modernizavimo techninis darbo projektas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	238,91	432,72		671,63	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja

*(Būtų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

Kristina Viščiūnienė

*(Vardas ir pavardė)*

Vadybinkė  
Alina Drakšienė