

Pavyzdinė forma,  
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 85  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 3, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr.                                    | Išlaidų pavadinimas  | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos   |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>   |  |                                   |                                  |  |
| 1.1.  | bendrojo naudojimo objektų administravimo  | 670,80                            | 670,98                           |  |
| 1.2.  | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų)                              | 1 379,88                          | 1379,79                          |  |
| 1.3.  | elektros energijos bendrosioms reikmėms  | 200,00                            | 158,20                           |  |
| 1.4.  | bendrojo naudojimo patalpų valymo  |                                   | -                                |  |
| 1.5.  | žemės sklypo priežiūros  |                                   | -                                |  |
| 1.6.  | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):   |                                   |                                  |  |
| 2.  | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai:                               |                                   |                                  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                                |
| 3.  | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas) |                                   |                                  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| <b>Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:</b>       |  |                                   | <b>390,43</b>                    |  |
| <b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b> |  |                                   | <b>3 979,71</b>                  |  |
| <b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>      |  |                                   | <b>4 002,71</b>                  |  |
| <b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>       |  |                                   | <b>367,43</b>                    |  |

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradž. | Ataskaitinių metų           |                   |          |               |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje | Pastabos |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|----------|
|                     |                                  | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |                                     |          |
| 1                   | 2                                | 3                           | 4                 | 5        | 6             | 7  | 8                               | 9                                   | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 517,65                           | 0,05                        | 814,92            | 814,83   |               |  | 448,96                          | 1332,48                             |          |

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr.        | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                    |  | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|-----------------|-------------------|--|------------|---------|------------------------------|--|---|
|                 |                   |  | planuota   | faktinė | panaudota sukauptų lėšų, Eur | panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |   |
|                 |                   |  |            |         |                              |  |   |
| <b>Iš viso:</b> |                   |  |            |         |                              |  |   |

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1        | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh       | 1293           | 1294              |          |

**V SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
Daugjabučio namo savininkų bendrijos „Gintaras“ 2014-10-31 sutartis.
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigės)*

\_\_\_\_\_  
*(Parašas)*

\_\_\_\_\_  
Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickaitienė*

| Op.data           | Purnalas | Op.Nr. | Debetas | Kreditas | Likutis  | Komentaras                   |
|-------------------|----------|--------|---------|----------|----------|------------------------------|
| Pradinis likutis: |          |        |         |          | 517.65-  |                              |
| 19 01 31          | ***      | ***    | 106     | 67.91    | 585.56-  | Tiesioginis įrašas: 19 01 31 |
| 19 02 28          | ***      | ***    | 117     | 67.91    | 653.47-  | Tiesioginis įrašas: 19 02 28 |
| 19 03 31          | ***      | ***    | 97      | 67.91    | 721.38-  | Tiesioginis įrašas: 19 03 31 |
| 19 04 30          | ***      | ***    | 125     | 67.90    | 789.28-  | Tiesioginis įrašas: 19 04 30 |
| 19 05 31          | ***      | ***    | 108     | 67.90    | 857.18-  | Tiesioginis įrašas: 19 05 31 |
| 19 06 30          | ***      | ***    | 113     | 67.90    | 925.08-  | Tiesioginis įrašas: 19 06 30 |
| 19 07 31          | ***      | ***    | 119     | 67.90    | 992.98-  | Tiesioginis įrašas: 19 07 31 |
| 19 08 31          | ***      | ***    | 126     | 67.90    | 1060.88- | Tiesioginis įrašas: 19 08 31 |
| 19 09 30          | ***      | ***    | 128     | 67.90    | 1128.78- | Tiesioginis įrašas: 19 09 30 |
| 19 10 31          | ***      | ***    | 209     | 67.90    | 1196.68- | Tiesioginis įrašas: 19 10 31 |
| 19 11 30          | ***      | ***    | 138     | 67.90    | 1264.58- | Tiesioginis įrašas: 19 11 30 |
| 19 12 31          | ***      | ***    | 148     | 67.90    | 1332.48- | Tiesioginis įrašas: 19 12 31 |
|                   |          |        |         | 814.83   | 1332.48- | Kredito suma:                |

Sudarė:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimui pavadinimas)



Gediminas Valinevičius  
2020-03-20

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 85  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 3 PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1984 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1725,03 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1357,72 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Gintaras“ 2014-10-31 sutartis.

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas   | Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|----------|
|   | 2  | 3                                    | 4                                   | 5        |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |  |                                      |                                     |          |
| 1.1.                                      | Bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,0411                               | 671,04                              |          |
| 1.2.                                      | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0847                               | 1 379,76                            |          |
| 1.3.                                      | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)               | -                                    | -                                   |          |
| 1.4.                                      | Liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  | -                                    | -                                   |          |
| 1.5.                                      | Liftų priežiūros   | -                                    | -                                   |          |
| 1.6.                                      | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   | -                                    | 200,00                              |          |
| 1.7.                                      | Bendrojo naudojimo patalpų valymo  | -                                    | -                                   |          |
| 1.8.                                      | Žemės sklypo priežiūros  | -                                    | -                                   |          |
| 1.9.                                      | Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)            | -                                    | -                                   |          |
|   | Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:                              | x                                    | 2 250,80                            |          |

|   |  |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>  |  |   |   |  |
| ...   |  |   |   | Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų |
| ...   |  |   |   |  |
| Iš viso planuojama išlaidų:   |  | X | X |  |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |  |   |   |  |
|   |  | X | - |  |
| Iš viso planuojama išlaidų, Eur:  |  |   |   | X  |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 1332,48  | 814,80                              |  | 2147,28                                      |          |

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



*(Paršas)*

Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Vadybininkė  
Alina Drokšienė*