

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 99

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 22, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	691,68	692,40	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	287,52	287,79	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	150,00	304,93	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		57,22	
	Pastato remonto darbai		52,39	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytu kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:</b>			<b>427,49</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>2 768,52</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>3 274,94</b>	
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>-78,93</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2178,04	0,05	840,48	841,38			2921,79	97,63	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				<b>Iš viso:</b>			

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

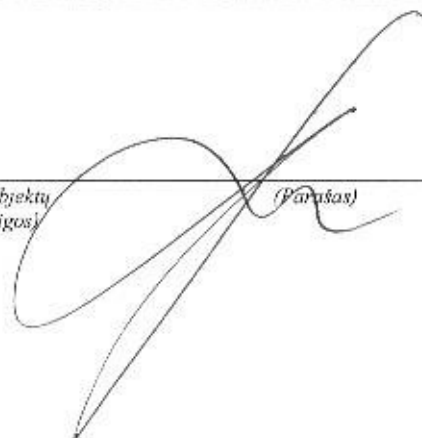
**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	KWh	2484	2614	

**V SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktorius pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickavičienė*

Op.data	purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					2178.04-	
19 01 31	***	***	103	70.04	2248.08-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 14	PA	PA	14	24.09	2223.99-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.362 19 02 14 24.09
19 02 18	PA	PA	66	3.63	2220.36-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.433 19 02 18 3.63
19 02 25	PA	PA	65	6.92	2213.44-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.588 19 02 25 6.92
19 02 28	***	***	114	70.04	2283.48-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 12	PA	PA	8	2341.43	57.95	PA:Vandentiekio ir buitinių nuotekų vamzdinių keitimas; PKU19 Nr.783 19 03 12 2341.43
19 03 13	PA	PA	65	3.63	61.58	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.848 19 03 13 3.63
19 03 21	PA	PA	64	8.30	69.88	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.987 19 03 21 8.30
19 03 31	***	***	94	70.04	0.16-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 03 31	PA	PA	112	19.67	19.51	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.1193 19 03 31 19.67
19 04 23	PA	PA	60	8.30	27.81	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1346 19 04 23 8.30
19 04 30	***	***	122	70.14	42.33-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA	PA	60	8.30	34.03-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1643 19 05 14 8.30
19 05 31	***	***	105	70.14	104.17-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA	PA	86	8.30	95.87-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2030 19 06 19 8.30
19 06 30	***	***	110	70.14	166.01-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	64	8.30	157.71-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2379 19 07 19 8.30
19 07 23	PA	PA	79	3.63	154.08-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2511 19 07 23 3.63
19 07 31	***	***	116	70.14	224.22-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	72	8.30	215.92-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2897 19 08 20 8.30
19 08 28	PA	PA	2	22.02	193.90-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3013 19 08 28 22.02
19 08 31	***	***	123	70.14	264.04-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA	PA	73	8.30	255.74-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3311 19 09 18 8.30
19 09 30	***	***	125	70.14	325.88-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	75	8.30	317.58-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3673 19 10 10 8.30
19 10 28	PA	PA	47	34.10	283.48-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3814 19 10 28 34.10
19 10 31	***	***	206	70.14	353.62-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 20	PA	PA	17	69.60	284.02-	PA:Namo numerio tvirtinimas; PKU19 Nr.3982 19 11 20 69.60
19 11 20	PA	PA	53	264.59	19.43-	PA:Vandens įvado perjungimo darbai; PKU19 Nr.4018 19 11 20 264.59
19 11 21	PA	PA	79	8.30	11.13-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4097 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	135	70.14	81.27-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 06	PA	PA	5	25.81	55.46-	PA:Smulkūs patalpų elektros remonto darbai PKU19 Nr.4340 19 12 06 25.81
19 12 18	PA	PA	12	19.67	35.79-	PA:Smulkūs pastato remonto darbai PKU19 Nr.4388 19 12 18 19.67
19 12 23	PA	PA	9	8.30	27.49-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4527 19 12 23 8.30
19 12 31	***	***	145	70.14	97.63-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31

UAB "Palangos komunalinis ūkis"

2020 02 21

SUBJEKTO SĄSKAITOS KNYGA 2019 01 01 : 2019 12 31

Saulėtekio takas 22, Palanga (Saulėtekio 22 9104)

Lapas: 2

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
			2921.79	841.38	97.63-	Kredito suma:

Sudarė:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



Gediminas Valinevičius  
2020-03-20

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 99

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULÉTEKIO T. 22 PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1985 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1720,37 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1400,80 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; registravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	692,64	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	287,88	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	300,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 280,52	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.				Darbai apmokami iš eksploatacinių lešų, kaupiamųjų lešų ir butų savininkų lešų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3.	Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)	x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

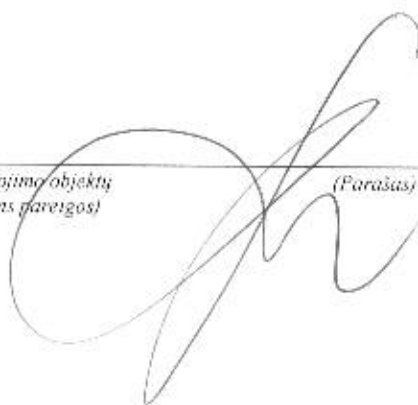
**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	97,63	841,68		939,31	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

\_\_\_\_\_  
*(Parašas)*



\_\_\_\_\_  
Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Vadybininkė  
Alma Drakšienė*