

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 96
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendariniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 17, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	677,52	677,52	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	281,40	281,40	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	200,00	194,14	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas):			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytu kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			268,95	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 976,62	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 039,47	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			206,10	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	514,35	0,05	823,56	823,56			680,82	657,09	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

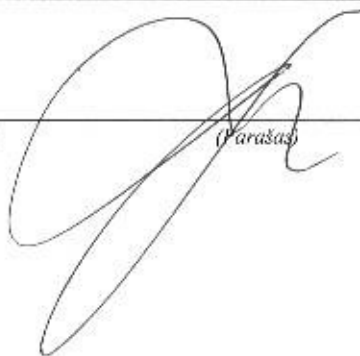
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	533	2718	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviene*

Op.data	Pumalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					514.35-	
19 01 31	***	***	99	68.63	582.98-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	110	68.63	651.61-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 13	PA	PA	63	3.63	647.98-	PA:Valstybinės vėliavos iškelimas, nuėmimas; PKU19 Nr.846 19 03 13 3.63
19 03 21	PA	PA	62	8.90	639.08-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.985 19 03 21 8.90
19 03 31	***	***	90	68.63	707.71-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 04	PA	PA	2	44.21	663.50-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.1218 19 04 04 44.21
19 04 23	PA	PA	58	9.41	654.09-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1344 19 04 23 9.41
19 04 30	PA	PA	45	174.16	479.93-	PA:Nesandaraus šilumos punkto karšto vandens vamzdyno keitimas; PKU19 Nr.1468 19 04 30 174.16
19 04 30	***	***	118	68.63	548.56-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA	PA	58	9.41	539.15-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1641 19 05 14 9.41
19 05 31	***	***	101	68.63	607.78-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA	PA	84	9.41	598.37-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2028 19 06 19 9.41
19 06 19	PA	PA	128	50.87	547.50-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.2072 19 06 19 50.87
19 06 30	***	***	106	68.63	616.13-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 09	PA	PA	10	93.29	522.84-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.2293 19 07 09 93.29
19 07 19	PA	PA	62	9.41	513.43-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2377 19 07 19 9.41
19 07 23	PA	PA	76	3.63	509.80-	PA:Valstybinės vėliavos iškelimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2508 19 07 23 3.63
19 07 29	PA	PA	16	32.71	477.09-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.2617 19 07 29 32.71
19 07 31	***	***	112	68.63	545.72-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	70	9.41	536.31-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2895 19 08 20 9.41
19 08 27	PA	PA	3	58.07	478.24-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3009 19 08 27 58.07
19 08 31	***	***	119	68.63	546.87-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 10	PA	PA	12	61.24	485.63-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3208 19 09 10 61.24
19 09 18	PA	PA	71	9.41	476.22-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3309 19 09 18 9.41
19 09 24	PA	PA	3	65.42	410.80-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.3423 19 09 24 65.42
19 09 30	***	***	121	68.63	479.43-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	73	9.41	470.02-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3671 19 10 10 9.41
19 10 31	***	***	134	68.63	538.65-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	77	9.41	529.24-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4095 19 11 21 9.41
19 11 30	***	***	129	68.63	597.87-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA	PA	7	9.41	588.46-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4525 19 12 23 9.41
19 12 31	***	***	141	68.63	657.09-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			680.82	823.56	657.09-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 96
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 17 PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1985 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1712,69 m².

Naudingasis plotas 1372,30 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	677,52	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų)	0,0171	281,40	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (ekspluatavimas)	-	-	
1.4.	Lifų naudojimo (lifų elektros energija)	-	-	
1.5.	Lifų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus lifų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

