

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 95
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 16, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	683,40	683,40	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	283,80	283,80	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	200,00	253,49	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Stogo atskirų vietų remontas		313,62	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas):			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			283,68	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 364,71	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 463,60	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			184,79	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1144,29	0,05	830,40	830,40			1840,10	134,59	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

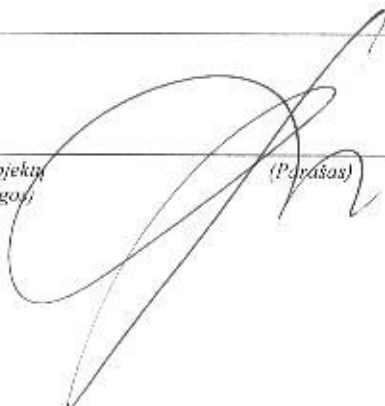
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2674	2731	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Būhalterė
Lina Mickavičienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras	
Pradinis likutis:					1144.29-		
19 01 31	***	***	98	69.20	1213.49-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31	
19 02 06	PA	PA	8	85.86	1127.63-	PA:Stogo dangos atskirų vietų remontas; PKU19 Nr.322 19 02 06 85.86	
19 02 14	PA	PA	9	32.71	1094.92-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.357 19 02 14 32.71	
19 02 14	PA	PA	10	31.17	1063.75-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.358 19 02 14 31.17	
19 02 28	***	***	109		69.20	1132.95-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 13	PA	PA	62	3.63	1129.32-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.845 19 03 13 3.63	
19 03 15	PA	PA	14	22.02	1107.30-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.908 19 03 15 22.02	
19 03 21	PA	PA	60	8.75	1098.55-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.983 19 03 21 8.75	
19 03 31	***	***	89		69.20	1167.75-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	PA	PA	57	9.41	1158.34-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1343 19 04 23 9.41	
19 04 30	PA	PA	11	32.71	1125.63-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.1434 19 04 30 32.71	
19 04 30	PA	PA	42	213.38	912.25-	PA:Karšto vandens vamzdyno keitimas; PKU19 Nr.1465 19 04 30 213.38	
19 04 30	***	***	117		69.20	981.45-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA	PA	57	9.41	972.04-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1640 19 05 14 9.41	
19 05 30	PA	PA	1	1000.00	27.96	PA:Stogo remontas; PKU19 Nr.1727 19 05 30 1000.00	
19 05 30	PA	PA	20	19.67	47.63	PA:Laiptines spynos remontas; PKU19 Nr.1746 19 05 30 19 67	
19 05 31	***	***	100		69.20	21.57-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA	PA	83	9.41	12.16-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2027 19 06 19 9.41	
19 06 30	***	***	105		69.20	81.36-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	61	9.41	71.95-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2376 19 07 19 9.41	
19 07 23	PA	PA	75	3.63	68.32-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2507 19 07 23 3.63	
19 07 31	***	***	111		69.20	137.52-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 16	PA	PA	8	40.73	96.79-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.2818 19 08 16 40.73	
19 08 20	PA	PA	69	9.41	87.38-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2894 19 08 20 9.41	
19 08 31	***	***	118		69.20	156.58-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 10	PA	PA	8	46.34	110.24-	PA:Sklendės keitimo darbai; PKU19 Nr.3205 19 09 10 46 34	
19 09 18	PA	PA	70	9.41	100.83-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3308 19 09 18 9.41	
19 09 30	***	***	120		69.20	170.03-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 01	PA	PA	5	32.71	137.32-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.3561 19 10 01 32.71	
19 10 10	PA	PA	72	9.41	127.91-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3670 19 10 10 9.41	
19 10 31	***	***	133		69.20	197.11-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	76	9.41	187.70-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4094 19 11 21 9.41	
19 11 30	***	***	128		69.20	256.90-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 06	PA	PA	11	65.23	191.67-	PA:Stogo atskirų vietų remontas, keičiant dangą PKU19 Nr.4346 19 12 06 65.23	
19 12 18	PA	PA	1	22.02	169.65-	PA:Smulkūs patalpų elektros remonto darbai PKU19 Nr.4377 19 12 18 22.02	
19 12 18	PA	PA	2	94.85	74.80-	PA:Smulkūs patalpų elektros remonto darbai PKU19 Nr.4378 19 12 18 94.85	

Op.data	purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
19 12 23	PA PA	6	9.41		65.39-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4524 19 12 23 9.41
19 12 31	*** **	140		69.20	134.59-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			1840.10	830.40	134.59-	Kredito suma:

Sudare:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



VMIRTINU
Direktorius

Edmūnas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 95

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 16 PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1983 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1709,13 m².

Naudingasis plotas 1383,76 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudojamam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	683,40	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	283,80	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	250,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

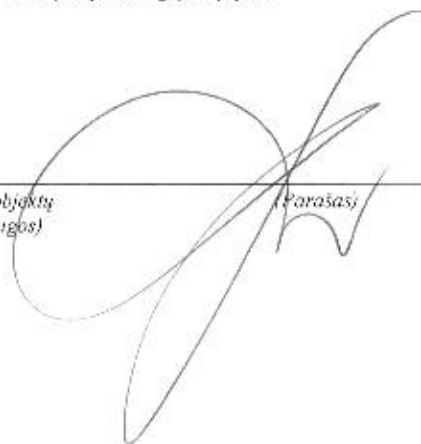
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 217,20	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Fasado remontas		4 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Stogo remontas		13 000,00	
...				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	17 000,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	134,59	830,40		964,99	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alina Drokšienė