

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 94
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 14, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	448,80	448,80	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	125,28	125,28	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	100,00	102,68	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas):			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			182,54	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 116,20	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 161,30	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			137,44	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupla	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	781,76	0,05	431,16	431,16			466,67	746,25	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

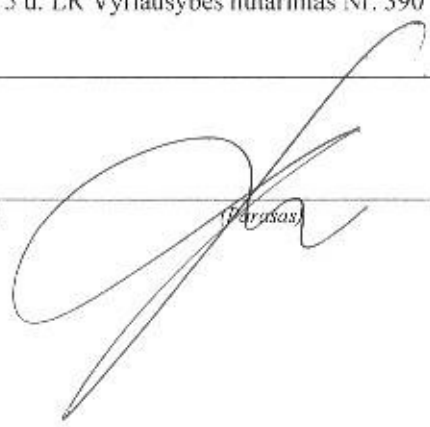
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	54	172	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Būty ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviene*

Op.data	Purnaias	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					781.76-	
19 01 24	PA PA	5	23.49		758.27-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.21 19 01 24 23.49
19 01 31	*** ***	97		35.93	794.20-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 18	PA PA	61	3.63		790.57-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.428 19 02 18 3.63
19 02 18	PA PA	109	36.57		754.00-	PA:Valstybinė vėliava, kotas; PKU19 Nr.476 19 02 18 36.57
19 02 25	PA PA	60	8.30		745.70-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.583 19 02 25 8.30
19 02 28	*** ***	108		35.93	781.63-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 02 28	*** ***	167	19.88		761.75-	Pažyma: 19 02 28
19 03 13	PA PA	61	3.63		758.12-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.844 19 03 13 3.63
19 03 19	PA PA	2	19.67		738.45-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.910 19 03 19 19.67
19 03 21	PA PA	58	8.30		730.15-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.981 19 03 21 8.30
19 03 31	*** ***	88		35.93	766.08-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	PA PA	56	8.30		757.78-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1342 19 04 23 8.30
19 04 30	PA PA	41	110.78		647.00-	PA:Karšto vandens vamzdyno keitimas; PKU19 Nr.1464 19 04 30 110.78
19 04 30	*** ***	116		35.93	682.93-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA PA	56	8.30		674.63-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1639 19 05 14 8.30
19 05 31	*** ***	99		35.93	710.56-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA PA	62	8.30		702.26-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2026 19 06 19 8.30
19 06 30	*** ***	104		35.93	738.19-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA PA	60	8.30		729.89-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2375 19 07 19 8.30
19 07 23	PA PA	74	3.63		726.26-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2506 19 07 23 3.63
19 07 31	*** ***	110		35.93	762.19-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA PA	68	8.30		753.89-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2893 19 08 20 8.30
19 08 31	*** ***	117		35.93	789.82-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 10	PA PA	7	24.06		765.76-	PA:Sklandės keitimo darbai; PKU19 Nr.3204 19 09 10 24.06
19 09 12	PA PA	2	61.24		704.52-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3226 19 09 12 61.24
19 09 18	PA PA	69	8.30		696.22-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3307 19 09 18 8.30
19 09 30	*** ***	119		35.93	732.15-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA PA	71	8.30		723.85-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3669 19 10 10 8.30
19 10 28	PA PA	4	28.06		695.79-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3771 19 10 28 28.06
19 10 31	*** ***	132		35.93	731.72-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 20	PA PA	43	40.73		690.99-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.4008 19 11 20 40.73
19 11 21	PA PA	75	8.30		682.69-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4093 19 11 21 8.30
19 11 30	*** ***	127		35.93	718.62-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA PA	5	8.30		710.32-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4523 19 12 23 8.30
19 12 31	*** ***	139		35.93	746.25-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
			466.67	431.16	746.25-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



Gediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 94
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 14 PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1983 m.
Aukštų skaičius 4 vnt.
Butų skaičius 12 vnt.
Kitų patalpų skaičius 0 vnt.
Bendras plotas 878,28 m².
Naudingasis plotas 718,40 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,052	448,80	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0145	125,28	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	100,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	674,08	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
...	Rengiamas namo modernizavimo techninis darbo projektas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendoriniu metu sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	746,25	431,16		1177,41	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

Kristina Viščiūnienė

(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Aina Drakšienė