

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 93

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 13, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	681,72	681,72	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 402,92	1 402,92	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	150,00	191,46	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatytų namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarių likvidavimas):			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			31,90	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 104,58	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 162,16	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			259,32	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	-43,14	0,05	828,48	828,48			257,39	527,95	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

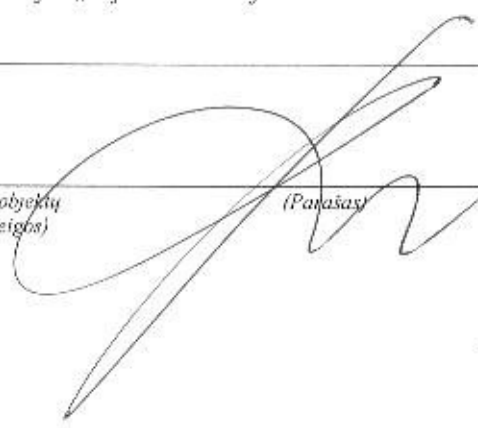
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	771	1563	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Pajūrio Žemaitija“ 2018-03-21 sutartis Nr. 2018/37.
- 3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Buitų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigoms)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
Lina Mickuvienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					43.14	
19 01 24	PA PA	8	46.69		89.83	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.24 19 01 24 46.69
19 01 31	***	96		69.04	20.79	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	107		69.04	48.25	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	87		69.04	117.29	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 30	***	115		69.04	186.33	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 31	***	98		69.04	255.37	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 30	***	103		69.04	324.41	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 12	PA PA	7	131.89		192.52	PA:Nesandaraus vamzdyno keitimo darbai; PKU19 Nr.2303 19 07 12 131.89
19 07 31	***	109		69.04	261.56	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 09	PA PA	5	78.81		182.75	PA:Karšto vandens cirkuliacinio stovo keitimo darbai; PKU19 Nr.2796 19 08 09 78.81
19 08 31	***	116		69.04	251.79	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 30	***	118		69.04	320.83	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 31	***	131		69.04	389.87	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 30	***	126		69.04	458.91	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 31	***	138		69.04	527.95	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			257.39	828.48	527.95	Kredito suma:

Sudare:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



Ediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 93

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 13 PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1985 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1722,15 m².

Naudingasis plotas 1380,38 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Pajūrio Žemaitija“ 2018-03-21 sutartis Nr. 2018/37

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	681,72	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 402,92	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 284,64	

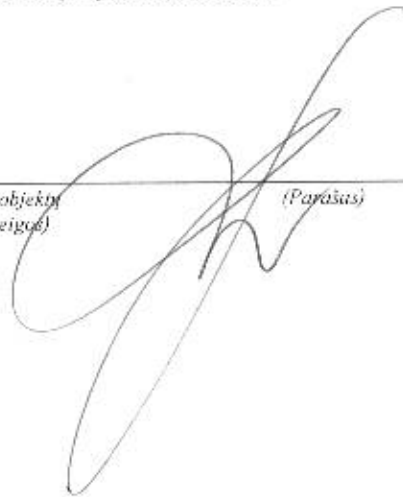
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:			
2.1.	Rengiamas namo modernizavimo techninis darbo projektas		
...			
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x
3. Planuojamas lėšų rezervas neumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	527,95	828,48		1356,43	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigose)



(Parąšas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alina Drokšienė