

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 92
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 12, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo		753,12	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų)		288,00	
1.3.	elektros energijos bendrosioms reikmėms		216,65	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.5.	žemės sklypo priežiūros			
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Avarinės tarnybos iškvietimas		32,71	
	Pastato smulkus remontas; raktų gamyba		95,87	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas):			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 261,19	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 068,08	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			193,11	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05		1056,03			974,57	81,46	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		[vykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			Iš viso:				

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

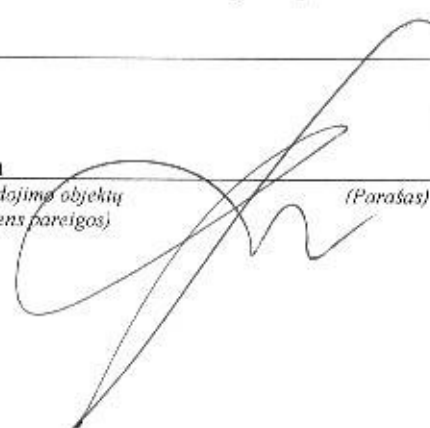
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh		1673	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickavičienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 01 31	***	***	94	70.11	70.11-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 18	PA	PA	59	3.63	66.48-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.426 19 02 18 3.63
19 02 18	PA	PA	110	36.57	29.91-	PA:Valstybinė vėliava, kotas; PKU19 Nr.477 19 02 18 36.57
19 02 18	PA	PA	119	41.36	11.45	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.486 19 02 18 41.36
19 02 21	PA	PA	4	51.53	62.98	PA:Elektros skydelių profilaktika; PKU19 Nr.499 19 02 21 51.53
19 02 25	PA	PA	59	8.30	71.28	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.582 19 02 25 8.30
19 02 27	BI	BZ	111		199.45	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Saulėtekio takas 12, Palanga 199.45 19 02 27 Nr.2111150430
19 02 28	***	***	105		70.11	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 13	PA	PA	59	3.63	194.65-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.842 19 03 13 3.63
19 03 21	PA	PA	57	8.30	186.35-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.980 19 03 21 8.30
19 03 27	BI	BZ	64		7.88	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Saulėtekio takas 12, Palanga 7.88 19 03 27 Nr.2111151155
19 03 31	***	***	85		70.11	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 02	PA	PA	8	263.08	1.26-	PA:Nesandarauš vamzdyno keitimo darbai; PKU19 Nr.1213 19 04 02 263.08
19 04 23	PA	PA	55	8.30	7.04	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1341 19 04 23 8.30
19 04 26	BI	BZ	57		7.38	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Saulėtekio takas 12, Palanga 7.38 19 04 26 Nr.764909618
19 04 30	***	***	113		70.11	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 13	PA	PA	5	50.87	19.58-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.1562 19 05 13 50.87
19 05 14	PA	PA	55	8.30	11.28-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1638 19 05 14 8.30
19 05 31	***	***	96		70.11	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA	PA	81	8.30	73.09-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2025 19 06 19 8.30
19 06 30	***	***	101		70.11	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	59	8.30	134.90-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2374 19 07 19 8.30
19 07 23	PA	PA	72	3.63	131.27-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2504 19 07 23 3.63
19 07 31	***	***	107		70.11	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	67	8.30	193.08-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2892 19 08 20 8.30
19 08 31	***	***	113		70.11	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 16	PA	PA	5	370.90	107.71	PA:Karšto vandens šilumokačio keitimo darbai; PKU19 Nr.3233 19 09 16 370.90
19 09 18	PA	PA	68	8.30	116.01	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3306 19 09 18 8.30
19 09 30	***	***	115		70.11	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	70	8.30	54.20	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3668 19 10 10 8.30
19 10 31	***	***	128		70.11	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	74	8.30	7.61-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4092 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	119		70.11	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA	PA	4	8.30	69.42-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4522 19 12 23 8.30
19 12 23	PA	PA	76	58.07	11.35-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas PKU19 Nr.4594 19 12 23 58.07
19 12 31	***	***	135		70.11	Tiesioginis įrašas: 19 12 31

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
			974.57	1056.03	81.46-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



Uždaroji
akcinė bendrovė
„PALANGOS
KOMUNALINIS
ŪKIS“
Direktorius
Gediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 92

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 12 PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1983 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1741,33 m².

Naudingasis plotas 1401,78 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudojamam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifa (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	753,12	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	288,00	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	250,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

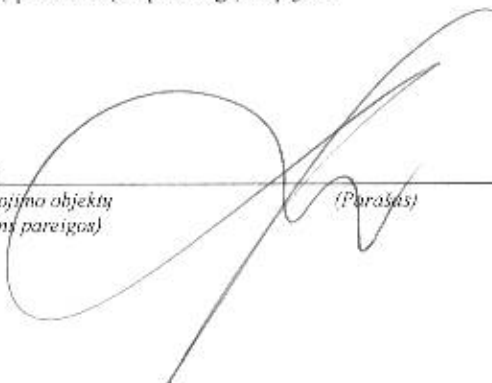
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 291,12	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	81,46	841,32		922,78	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Būna ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė