

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 76

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas S. NĖRIES G. 3, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 336,84 | 336,84 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifių) | 94,20 | 94,20 | |
| 1.3. | Elektros energijos bendrosioms reikmėms | 40,00 | 39,18 | |
| 1.4. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | | - | |
| 1.5. | žemės sklype priežiūros | | - | |
| 1.6. | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur: | | | 151,11 | |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | | 1 064,46 | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | | 1 147,90 | |
| Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur: | | | 67,67 | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradž. | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje | Pastabos |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------|----------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sakaup-ti | Sakaup-ta | Įsiskoli-nimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 660,66 | 0,025 | 161,76 | 161,76 | | | | 822,42 | |

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti tikiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--|------------|-----------------|------------------------------|--|--|
| | | | planuota | faktinė | panaudota sukauptų lėšų, Eur | panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| | | | | | | | |
| | | | | Iš viso: | | | |

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1 | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 271 | 319 | |

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parasas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickaviienė*

| Op.data | Burnalas | Op.Nr. | Debetas | Kreditas | Likutis | Komentaras |
|-------------------|----------|--------|---------|----------|---------|------------------------------|
| Pradinis likutis: | | | | | 660.66- | |
| 19 01 31 | *** | 90 | | 13.48 | 674.14- | Tiesioginis įrašas: 19 01 31 |
| 19 02 28 | *** | 101 | | 13.48 | 687.62- | Tiesioginis įrašas: 19 02 28 |
| 19 03 31 | *** | 81 | | 13.48 | 701.10- | Tiesioginis įrašas: 19 03 31 |
| 19 04 30 | *** | 109 | | 13.48 | 714.58- | Tiesioginis įrašas: 19 04 30 |
| 19 05 31 | *** | 92 | | 13.48 | 728.06- | Tiesioginis įrašas: 19 05 31 |
| 19 06 30 | *** | 97 | | 13.48 | 741.54- | Tiesioginis įrašas: 19 06 30 |
| 19 07 31 | *** | 102 | | 13.48 | 755.02- | Tiesioginis įrašas: 19 07 31 |
| 19 08 31 | *** | 108 | | 13.48 | 768.50- | Tiesioginis įrašas: 19 08 31 |
| 19 09 30 | *** | 108 | | 13.48 | 781.98- | Tiesioginis įrašas: 19 09 30 |
| 19 10 31 | *** | 122 | | 13.48 | 795.46- | Tiesioginis įrašas: 19 10 31 |
| 19 11 30 | *** | 109 | | 13.48 | 808.94- | Tiesioginis įrašas: 19 11 30 |
| 19 12 31 | *** | 129 | | 13.48 | 822.42- | Tiesioginis įrašas: 19 12 31 |
| | | | | 161.76 | 822.42- | Kredito suma: |

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



Gediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 76
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas S. NĖRIES G. 3, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1962 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 637,60 m².

Naudingasis plotas 539,71 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas (su PVM), Eur/m ² | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|---|--------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0520 | 336,84 | |
| 1.2. | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų) | 0,0145 | 94,20 | |
| 1.3. | Šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimas) | - | - | |
| 1.4. | Lifų naudojimo (lifų elektros energija) | - | - | |
| 1.5. | Lifų priežiūros | - | - | |
| 1.6. | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus lifų) | - | 40,00 | |
| 1.7. | Bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | |

| | | | | |
|---|---|---|--------|--|
| 1.8. | Žemės sklypo priežiūros | - | - | |
| 1.9. | Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | - | - | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | x | 471,04 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | |
| 2.1 | | | | Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų |
| ... | | | | |
| Iš viso planuojama išlaidų: | | x | x | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas) | | x | - | |
| | | | | |
| Iš viso planuojama išlaidų, Eur: | | x | x | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 822,42 | 161,76 | | 984,18 | |

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parasas)

Kristina Viščiūnienė

(Vardas ir pavardė)

*Vadybininkė
Alma Drakšienė*