

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 72
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas MEDVALAKIO G. 5, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1 023,12	1 023,12	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	637,80	637,80	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	700,00	817,70	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			543,00	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			4 103,90	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			4 269,63	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			377,27	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Paūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	3618,27	0,05	1625,28	1625,28			1571,87	3671,68	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			Iš viso:				

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

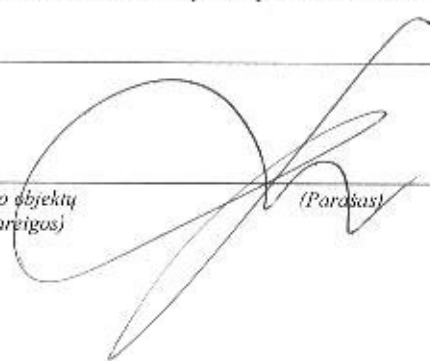
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	6396	6687	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Michavičienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					3618.27-	
19 01 11	PA PA	7	36.20		3582.07-	PA:Karšto vandens stovo keitimas; PKU19 Nr.9 19 01 11 36.20
19 01 31	*** ***	87		135.44	3717.51-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	PA PA	32	1028.50		2689.01-	PA:Šildymo kontūro siurblio keitimo darbai; PKU19 Nr.695 19 02 28 1028.50
19 02 28	*** ***	98		135.44	2824.45-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	*** ***	78		135.44	2959.89-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 02	PA PA	9	161.69		2798.20-	PA:Nesandaraus vamzdyno keitimo darbai; PKU19 Nr.1214 19 04 02 161.69
19 04 30	*** ***	106		135.44	2933.64-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 31	*** ***	89		135.44	3069.08-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 30	*** ***	94		135.44	3204.52-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 31	*** ***	99		135.44	3339.96-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 31	*** ***	105		135.44	3475.40-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 10	PA PA	4	70.40		3405.00-	PA Sklendės keitimo darbai;PKU19 Nr.3201 19 09 10 70.40
19 09 30	PA PA	103	96.80		3308.20-	PA:Kenkėjų kontrolės paslaugos; PKU19 Nr.3542 19 09 30 96.80
19 09 30	*** ***	105		135.44	3443.64-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 31	*** ***	119		135.44	3579.08-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 20	PA PA	52	178.28		3400.80-	PA:Nesandaraus laiptinės šildymo prietaiso keitimo darbai; PKU19 Nr.4017 19 11 20 178.28
19 11 30	*** ***	106		135.44	3536.24-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 31	*** ***	126		135.44	3671.68-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			1571.87	1625.28	3671.68-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 72
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas MEDVALAKIO G. 5, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1990 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 49 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 3386,97 m².

Naudingasis plotas 2708,77 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0315	1 023,12	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	637,80	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	800,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

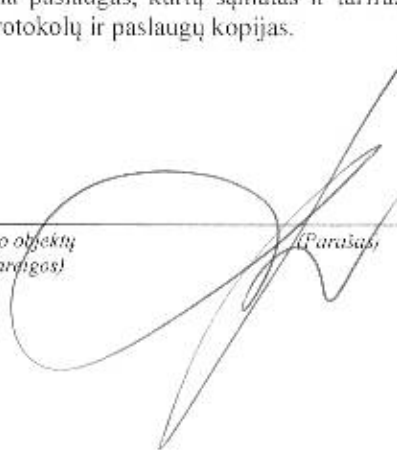
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 460,92	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Magistralinių vamzdynų keitimas		18 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	18 000,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	3671,68	1 625,28		5296,96	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalinto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Orakšienė