

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 67

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 51, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo		925,20	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų)		1 013,28	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms		2 486,52	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo ir namo teritorijos priežiūra		7 215,98	
1.5.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Avarinės tarnybos iškvietimas		84,32	
	Karšto vandens; šildymo skaitiklių rodmenis nurašymas		1 476,30	
	Garažo signalizacijos profilaktika		118,47	
	Garažo vartų remontas		235,62	
	Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis		47,55	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			14 969,56	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			13 238,81	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			1 730,75	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,03		2916,50			788,31	2128,19	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	20685	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
Lina Mickavičienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 01 31	***	***	80	112.52	112.52-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 14	PA	PA	8	22.02	90.50-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.356 19 02 14 22.02
19 02 14	PA	PA	12	32.71	57.79-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.360 19 02 14 32.71
19 02 18	PA	PA	39	3.63	54.16-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.406 19 02 18 3.63
19 02 18	PA	PA	113	36.57	17.59-	PA:Valstybinė vėliava, kotas; PKU19 Nr.480 19 02 18 36.57
19 02 25	PA	PA	39	16.09	1.50-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.562 19 02 25 16.09
19 02 26	BI	BZ	89	1566.26	1567.76-	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Kretingos g. 51, Palanga 1566.26 19 02 26 Nr.757088411
19 02 28	***	***	91	112.52	1680.28-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 07	PA	PA	3	40.73	1639.55-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.773 19 03 07 40.73
19 03 12	PA	PA	4	39.94	1599.61-	PA:Smulkūs santchnikos darbai; PKU19 Nr.779 19 03 12 39.94
19 03 13	PA	PA	39	3.63	1595.98-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.822 19 03 13 3.63
19 03 15	PA	PA	3	32.71	1563.27-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.897 19 03 15 32.71
19 03 21	PA	PA	39	16.09	1547.18-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.962 19 03 21 16.09
19 03 22	PA	PA	2	99.97	1447.21-	PA:Dūmų šalinimo valdiklio gedimo diagnostika ir remontas; PKU19 Nr.1026 19 03 22 99.97
19 03 31	***	***	71	112.52	1559.73-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	PA	PA	37	16.09	1543.64-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.1323 19 04 23 16.09
19 04 30	PA	PA	80	24.09	1519.55-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.1503 19 04 30 24.09
19 04 30	PA	PA	97	1.21	1518.34-	PA:Kienio vartų SIM kortelės abonentinis mokestis; PKU19 Nr.1520 19 04 30 1.21
19 04 30	***	***	99	112.52	1630.86-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 08	PA	PA	3	40.63	1590.23-	PA:Pastato smulkus remontas; rūsio raktas; PKU19 Nr.1562 19 05 08 40.63
19 05 14	PA	PA	37	16.09	1574.14-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.1620 19 05 14 16.09
19 05 30	PA	PA	41	32.71	1541.43-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.1767 19 05 30 32.71
19 05 31	PA	PA	4	9.84	1531.59-	PA:Kienio užtvaro, garažo vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis; PKU19 Nr.1772 19 05 31 9.84
19 05 31	***	***	81	112.52	1644.11-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA	PA	63	16.09	1628.02-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.2007 19 06 19 16.09
19 06 28	PA	PA	39	9.87	1618.15-	PA:Kienio užtvaro, garažo vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis; PKU19 Nr.2141 19 06 28 9.87
19 06 30	***	***	86	112.52	1730.67-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	39	16.09	1714.58-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.2354 19 07 19 16.09
19 07 23	PA	PA	50	3.63	1710.95-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2482 19 07 23 3.63
19 07 29	PA	PA	4	9.85	1701.10-	PA:Kienio užtvaro, garažo vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis; PKU19 Nr.2606 19 07 29 9.85
19 07 31	***	***	91	112.52	1813.62-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	47	16.09	1797.53-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.2672 19 08 20 16.09
19 08 30	PA	PA	39	9.85	1787.68-	PA:Kienio užtvaro, garažo vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis; PKU19 Nr.3057 19 08 30 9.85
19 08 31	***	***	96	112.52	1900.20-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 16	PA	PA	9	32.71	1867.49-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.3237 19 09 16 32.71
19 09 18	PA	PA	47	16.09	1851.40-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.3265 19 09 18 16.09

Op.data	Purnalas	Op.Nr	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
19 09 30	PA PA	27	9.83		1841.57-	PA:Kiemo užtvairo, garažo vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis; PKU19 Nr.3466 19 09 30 9.83
19 09 30	*** ***	95		112.52	1954.09-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA PA	48	16.09		1938.00-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3646 19 10 10 16.09
19 10 31	PA PA	44	9.83		1928.17-	PA:Kiemo užtvairo, garažo vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis; PKU19 Nr.3889 19 10 31 9.83
19 10 31	*** ***	109		112.52	2040.69-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 20	PA PA	7	61.52		1979.17-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3972 19 11 20 61.52
19 11 21	PA PA	52	16.09		1963.08-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4070 19 11 21 16.09
19 11 21	PA PA	139	47.88		1915.20-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.4157 19 11 21 47.88
19 11 26	PA PA	5	35.65-		1950.85-	PA:Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis; KPK Nr.5 19 11 26 -35.65
19 11 30	*** ***	97		112.52	2063.37-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 12	PA PA	10	27.71		2035.66-	PA:Smulkūs patalpų elektros remonto darbai PKU19 Nr.4368 19 12 12 27.71
19 12 20	PA PA	21	16.09		2019.57-	PA: Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4478 19 12 20 16.09
19 12 31	PA PA	35	3.90		2015.67-	PA:Abonentinis mokestis PKU19 Nr.4665 19 12 31 3.90
19 12 31	*** ***	117		112.52	2128.19-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			788.31	2916.50	2128.19-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 67
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 51, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 2013 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 70 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 5888,23 m².

Naudingasis plotas 3918,63 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0206	925,20	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0225	1 013,28	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	2 500,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	7 215,98	

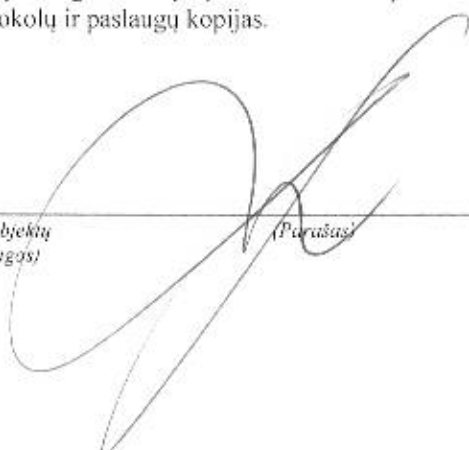
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	11 654,46	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2128,19	1350,24		3478,43	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigas)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė