

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMŲ NAMŲ,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 66  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 43, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr.                                    | Išlaidų pavadinimas  | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos   |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>   |  |                                   |                                  |  |
| 1.1.  | bendrojo naudojimo objektų administravimo  | 486,12                            | 486,12                           |  |
| 1.2.  | technines priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)                             | 135,72                            | 135,72                           |  |
| 1.3.  | Elektros energijos bendrosioms reikmėms  | 100,00                            | 91,81                            |  |
| 1.4.  | bendrojo naudojimo patalpų valymo  |                                   | -                                |  |
| 1.5.  | žemės sklypo priežiūros  |                                   | -                                |  |
| 1.6.  | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):   |                                   |                                  |  |
| 2.  | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai                                |                                   |                                  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                                |
| 3.  | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas) |                                   |                                  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| <b>Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:</b>       |  |                                   | <b>216,16</b>                    |  |
| <b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b> |  |                                   | <b>1 668,46</b>                  |  |
| <b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>      |  |                                   | <b>1 778,21</b>                  |  |
| <b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>       |  |                                   | <b>106,41</b>                    |  |

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradž. | Ataskaitinių metų           |                   |          |               |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje | Pastabos |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|----------|
|                     |                                  | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |                                     |          |
| 1                   | 2                                | 3                           | 4                 | 5        | 6             | 7  | 8                               | 9                                   | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 2914,29                          | 0,025                       | 233,76            | 233,76   |               |  | 203,76                          | 2944,29                             |          |

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur |                 | Įvykdymas                    |  | Pastabos (nurodyti ūkiniam plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--|------------|-----------------|------------------------------|--|--|
|          |                   |  | planuota   | faktinė         | panaudota sukauptų lėšų, Eur | panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |  |
|          |                   |  |            |                 |                              |  |  |
|          |                   |  |            | <b>Iš viso:</b> |                              |  |  |

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. |   | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|---|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1        | Elektrios energija bendrosioms reikmėms | kWh       | 607            | 749               |          |

**V SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

\_\_\_\_\_  
*(Parasas)*

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Duhalterė  
Lina Mickūnienė*

| Op.data           | Purnalas | Op.Nr. | Debetas | Kreditas | Likutis  | Komentaras   |
|-------------------|----------|--------|---------|----------|----------|--|
| Pradinis likutis: |          |        |         |          | 2914.29- |  |
| 19 01 31          | ***      | ***    | 79      | 19.48    | 2933.77- | Tiesioginis įrašas: 19 01 31                                       |
| 19 02 28          | ***      | ***    | 90      | 19.48    | 2953.25- | Tiesioginis įrašas: 19 02 28                                       |
| 19 03 31          | ***      | ***    | 70      | 19.48    | 2972.73- | Tiesioginis įrašas: 19 03 31                                       |
| 19 04 29          | PA       | PA     | 5       | 67.43    | 2905.30- | PA Nesandarios slėgio relės keitimas; PKU19 Nr.1421 19 04 29 67.43 |
| 19 04 30          | ***      | ***    | 98      | 19.48    | 2924.78- | Tiesioginis įrašas: 19 04 30                                       |
| 19 05 31          | PA       | PA     | 11      | 70.89    | 2853.89- | PA.Sklendės keitimo darbai; PKU19 Nr.1779 19 05 31 70.89           |
| 19 05 31          | ***      | ***    | 80      | 19.48    | 2873.37- | Tiesioginis įrašas: 19 05 31                                       |
| 19 06 30          | ***      | ***    | 85      | 19.48    | 2892.85- | Tiesioginis įrašas: 19 06 30                                       |
| 19 07 31          | ***      | ***    | 90      | 19.48    | 2912.33- | Tiesioginis įrašas: 19 07 31                                       |
| 19 08 31          | ***      | ***    | 95      | 19.48    | 2931.81- | Tiesioginis įrašas: 19 08 31                                       |
| 19 09 30          | ***      | ***    | 94      | 19.48    | 2951.29- | Tiesioginis įrašas: 19 09 30                                       |
| 19 10 31          | ***      | ***    | 108     | 19.48    | 2970.77- | Tiesioginis įrašas: 19 10 31                                       |
| 19 11 30          | ***      | ***    | 96      | 19.48    | 2990.25- | Tiesioginis įrašas: 19 11 30                                       |
| 19 12 23          | PA       | PA     | 77      | 65.44    | 2924.81- | PA:Smulkūs pastato remonto darbai PKU19 Nr.4595 19 12 23 65.44     |
| 19 12 31          | ***      | ***    | 116     | 19.48    | 2944.29- | Tiesioginis įrašas: 19 12 31                                       |
|                   |          |        | 203.76  | 233.76   | 2944.29- | Kredito suma:  |

Sudarė:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 66

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 43, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1979 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 867,90 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 778,94 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas   | Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 1   | 2  | 3                                    | 4                                   | 5        |
| <b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |  |                                      |                                     |          |
| 1.1.                                      | Bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,0520                               | 486,12                              |          |
| 1.2.                                      | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0145                               | 135,72                              |          |
| 1.3.                                      | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)               | -                                    | -                                   |          |
| 1.4.                                      | Liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  | -                                    | -                                   |          |
| 1.5.                                      | Liftų priežiūros   | -                                    | -                                   |          |
| 1.6.                                      | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   | -                                    | 100,00                              |          |
| 1.7.                                      | Bendrojo naudojimo patalpų valymo  | -                                    | -                                   |          |

|   |   |   |        |  |
|---|---|---|--------|--|
| 1.8.  | Žemės sklypo priežiūros   | - | -      |  |
| 1.9.  | Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | - | -      |  |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:   |   | x | 721,84 |  |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>  |   |   |        |  |
| 2.1.  |   |   |        | Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų |
| ...   |   |   |        |  |
| Iš viso planuojama išlaidų:   |   | x | x      |  |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |   | x | -      |  |
| Iš viso planuojama išlaidų, Eur:  |   | x | x      |  |

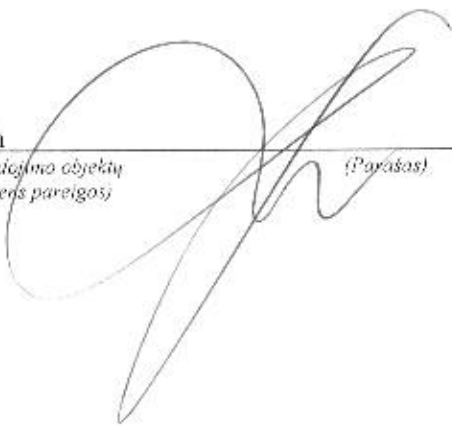
## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 2944,29  | 233,76                              |  | 3178,05                                      |          |

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių samatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja

*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



*(Parasas)*

Kristina Viščiūnienė

*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
Alma Drakšienė