

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 63

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 35, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	438,36	438,36	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	167,64	167,64	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	100,00	112,30	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Builinių nuotekų vamzdinių keitimas		783,48	
	Pastato smulkūs remonto darbai		206,26	
	Laiptinės remontas		2 502,00	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			190,43	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			5 283,68	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			5 286,46	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			187,65	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	861,50	0,05	489,60	489,60			1232,97	118,13	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniam plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			Iš viso:				

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

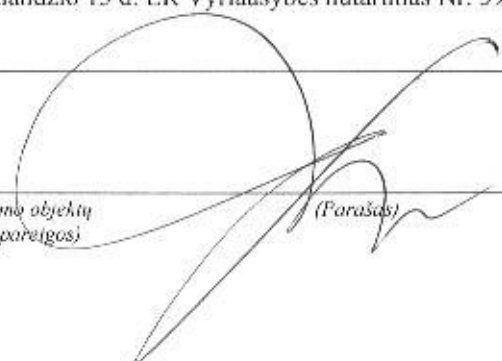
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	304	881	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Buhalterė
Lina Mickavičienė

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					861.50-	
19 01 21	PA PA	2	37.48		824.02-	PA:Remonto darbai šilumos mazge; PKU19 Nr.15 19 01 21 37.48
19 01 31	***	76		40.80	864.82-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 06	PA PA	7	900.00		35.18	PA:Buitinių nuotekų vamzdinių keitimas; PKU19 Nr.321 19 02 06 900.00
19 02 28	***	87		40.80	5.62-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	67		40.80	46.42-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 03 31	PA PA	120	49.08		2.66	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.1201 19 03 31 49.08
19 04 30	***	95		40.80	38.14-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 13	PA PA	4	58.89		20.75	PA:Pakeista durų kodinė spyna; PKU19 Nr.1581 19 05 13 58.89
19 05 14	PA PA	33	2.91		23.66	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1616 19 05 14 2.91
19 05 31	***	77		40.80	17.14-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA PA	59	8.30		8.84-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2003 19 06 19 8.30
19 06 30	***	82		40.80	49.64-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA PA	35	8.30		41.34-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2350 19 07 19 8.30
19 07 23	PA PA	45	3.63		37.71-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2477 19 07 23 3.63
19 07 31	***	87		40.80	78.61-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA PA	43	8.30		70.21-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2868 19 08 20 8.30
19 08 31	***	92		40.80	111.01-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA PA	43	8.30		102.71-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3281 19 09 18 8.3080
19 09 30	***	91		40.80	143.51-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 02	PA PA	4	37.21		106.30-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3568 19 10 02 37.21
19 10 04	PA PA	6	31.38		74.92-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3586 19 10 04 31.38
19 10 10	PA PA	44	8.30		66.62-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3642 19 10 10 8.30
19 10 31	***	105		40.80	107.42-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 20	PA PA	37	54.29		53.13-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.4002 19 11 20 54.29
19 11 21	PA PA	48	8.30		44.83-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4066 19 11 21 8.30
19 11 30	***	93		40.80	85.63-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 20	PA PA	17	8.30		77.33-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4474 19 12 20 8.30
19 12 31	***	113		40.80	118.13-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			1232.97	489.60	118.13-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo įstatyme nurodytas pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 63

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 35, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1978 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 14 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 1015,22 m².

Naudingasis plotas 815,62 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	438,36	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	167,64	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	150,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį I punktą planuojama išlaidų:		x	756,00	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	118,13	489,60		607,73	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parasas)

Kristina Viščiūnienė

(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Aina Drakšienė