

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 52
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurių teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KLAIPĖDOS PL. 60, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo		165,96	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)		46,24	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		31,52	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Elektros skydelių profilaktika		40,58	
	Šildymo kontūro pavaros keitimas		337,45	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			781,27	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			664,18	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			117,09	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05		774,66			142,69	631,97	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			Iš viso:				

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	253	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviėnė*

Op.data	Burnalas	Op.Nr	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 09 18	PA PA	131	8.30		8.30	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3369 19 09 18 8.30
19 09 30	PA PA	65	32.71		41.01	PA:Avarinės tarybos iškvietimas; PKU19 Nr.3504 19 09 30 32.71
19 09 30	*** ***	83		39.88	1.13	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA PA	38	8.30		9.43	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3636 19 10 10 8.30
19 10 31	*** ***	97		39.88	30.45-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA PA	42	8.30		22.15-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4060 19 11 21 8.30
19 11 21	PA PA	145	64.41		42.26	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.4163 19 11 21 64.41
19 11 22	PA PA	3	12.37		54.63	PA:Raktų gamyba; PKU19 Nr.4171 19 11 22 12.37
19 11 30	*** ***	85		39.88	14.75	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 06	BI BZ	12		615.14	600.39-	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkeju; Klaipėdos pl. 60, Palanga 615.14 19 12 06 Nr.2111156205
19 12 20	PA PA	11	8.30		592.09-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4468 19 12 20 8.30
19 12 31	*** ***	103		39.88	631.97-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			142.69	774.66	631.97-	Kredito suma.

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorio pavadinimas)



Gediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 52
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KLAIPĖDOS PL. 60, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 13 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 894,06 m².

Naudingasis plotas 768,57 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	497,88	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0145	138,72	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	150,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	786,60	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Namo modernizavimo investicijų plano parengimas		1 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	1 000,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	631,97	478,56		1110,53	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja

(Dutų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigoms)

Vadybininkė
Aina Drakšienė

Kristina Viščiūnienė

(Vardas ir pavardė)