

Pavyzdinė forma,  
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

*(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)*

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 49

*(data)*

Palanga

*(sudarymo vieta)*

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KLAIPĖDOS PL. 50, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo		160,48	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)		52,04	
1.3.	Elektrinės energijos bendrosioms reikmėms		56,04	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>447,88</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>307,61</b>	
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>140,27</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05		1081,90			84,04	997,86	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	450	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Direktoriaus pavaduotoja  
*(Būity ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

*(Parašas)*

\_\_\_\_\_  
Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickavičienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 09 05	PA PA	2	10.27		10.27	PA:Rūšio raktų gamyba; PKU19 Nr.3184 19 09 05 10.27
19 09 18	PA PA	130	8.30		18.57	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3368 19 09 18 8.30
19 09 30	*** **	80		44.83	26.26-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA PA	35	8.30		17.96-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3633 19 10 10 8.30
19 10 30	PA PA	15	40.57		22.61	PA:Elektros skydelių profilaktika laiptinėse; PKU19 Nr.3838 19 10 30 40.57
19 10 31	*** **	94		44.83	22.22-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA PA	39	8.30		13.92-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4057 19 11 21 8.30
19 11 30	*** **	82		44.83	58.75-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 06	BI BZ	11		902.58	961.33-	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Klaipėdos pl. 50, Palanga 902.58 19 12 06 Nr.2111156204
19 12 19	PA PA	62	8.30		953.03-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4455 19 12 19 8.30
19 12 31	*** **	100		44.83	997.86-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			84.04	1081.90	997.86-	Kredito suma:

Sudarė:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorio pavadinimas)



Gediminas Valinevičius  
2020-03-20

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 49  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KLAIPĖDOS PL. 50, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1979 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 14 vnt.

Kitų patalpų skaičius 3 vnt.

Bendras plotas 1102,50 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 795,27 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	481,44	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0145	156,12	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:	x	837,56	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Namo modernizavimo investicijų plano parengimas		1 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lešų, kaupiamųjų lešų ir butų savininkų lešų
...				
	Iš viso planuojama išlaidų:	x	1 000,00	
<b>3. Planuojamas lešų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lešų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lešų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lešų rezervo suma, Eur	Planuojamas lešų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	997,86	537,96		1535,82	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifas patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja

*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

Kristina Viščiūnienė

*(Vardas ir pavardė)*