

Pavyzdinė forma,  
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 48

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KLAIPĖDOS PL. 48, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	441,72	441,72	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	123,48	123,48	
1.3.	Elektrinės energijos bendrosioms reikmėms	100,00	164,55	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Namų numeris, tvirtinimo darbai		161,88	
2.	Planiniai namų bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:</b>			<b>153,49</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 348,66</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 402,14</b>	
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>100,21</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	308,42	0,05	424,56	424,56			485,80	319,18	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	267	1290	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

*(Parašas)*

\_\_\_\_\_  
Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickaviėnė*

Op.data	burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					380.42-	
19 01 31	***	***	70	35.38	415.80-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 18	PA	PA	114	36.57	379.23-	PA:Valstybinė vėliava, kotas; PKU19 Nr.481 19 02 18 36.57
19 02 28	***	***	81	35.38	414.61-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 21	PA	PA	30	2.54	412.07-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr 953 19 03 21 2.54
19 03 31	***	***	61	35.38	447.45-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	PA	PA	28	8.30	439.15-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1314 19 04 23 8.30
19 04 30	***	***	88	35.38	474.53-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA	PA	27	8.30	466.23-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1610 19 05 14 8.30
19 05 31	PA	PA	10	70.89	395.34-	PA:Sklandės keitimo darbai; PKU19 Nr.1778 19 05 31 70.89
19 05 31	***	***	70	35.38	430.72-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 03	PA	PA	3	54.90	375.82-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.1890 19 06 03 54.90
19 06 19	PA	PA	53	8.30	367.52-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1997 19 06 19 8.30
19 06 30	***	***	74	35.38	402.90-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	29	8.30	394.60-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2344 19 07 19 8.30
19 07 23	PA	PA	37	3.63	390.97-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr 2469 19 07 23 3.63
19 07 26	PA	PA	9	62.02	328.95-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.2602 19 07 26 62.02
19 07 31	***	***	79	35.38	364.33-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	36	8.30	356.03-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2861 19 08 20 8.30
19 08 31	***	***	63	35.38	391.41-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA	PA	35	8.30	383.11-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3273 19 09 18 8.30
19 09 23	PA	PA	8	58.07	325.04-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3420 19 09 23 58.07
19 09 30	***	***	79	35.38	360.42-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	34	8.30	352.12-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr 3632 19 10 10 8.30
19 10 31	***	***	93	35.38	387.50-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 20	PA	PA	25	58.07	329.43-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3990 19 11 20 58.07
19 11 21	PA	PA	38	8.30	321.13-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4056 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	81	35.38	356.51-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 19	PA	PA	61	8.30	348.21-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4454 19 12 19 8.30
19 12 30	PA	PA	10	64.41	283.80-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas PKU19 Nr.4620 19 12 30 64.41
19 12 31	***	***	99	35.38	319.18-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			485.80	424.56	319.18-	Kredito suma:

Sudarė:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**  
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 48  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KLAIPĖDOS PL. 48, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1978 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 856,75 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 707,39 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,**  
**PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

***Paslaugos nustatymo pagrindas:***

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	441,72	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0145	123,48	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	765,20	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Parengtas namo modernizavimo investicijų planas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
---				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	319,18	424,56		743,74	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja

*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



Kristina Viščiūnienė

*(Vardas ir pavardė)*

*Vadybininkė  
Alma Drakšienė*