

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 34

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 59, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	826,44	826,62	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	446,40	446,46	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	500,00	429,41	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		355,62	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šalto, karšto vandentiekio vamzdinių keitimas		1 158,82	
	Karšto vandens vamzdinių keitimas		804,60	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			454,75	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			6 414,04	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			6 478,72	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			390,07	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	496,54	0,05	1139,40	1139,52			1260,53	375,53	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

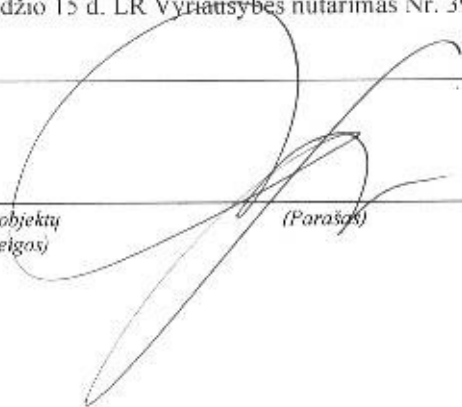
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektrios energija bendrosioms reikmėms	kWh	3968	3517	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigas)



 Kristina Viščiūnienė
(Parašas) (Vardas ir pavardė)

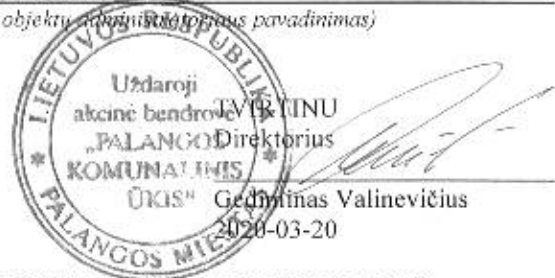
*Buhalterė
Lina Mickuvienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					496.54-	
19 01 31	***	***	57	94.95	591.49-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	68	94.95	586.44-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 14	PA	PA	3	600.00	86.44-	PA:Šalto, karšto vandentiekio vamzdinių keitimas; PKU19 Nr.893 19 03 14 600.00
19 03 15	PA	PA	2	44.21	42.23-	PA:Liuko spynos remontas; PKU19 Nr.896 19 03 15 44.21
19 03 15	PA	PA	4	68.75	26.52	PA:Apdailos darbai po stovo keitimo; PKU19 Nr.898 19 03 15 68.75
19 03 31	***	***	48	94.95	68.43-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 11	PA	PA	7	88.95	20.52	PA:Elektros skydelių profilaktika laiptinėse; PKU19 Nr.1237 19 04 11 88.95
19 04 30	***	***	75	94.95	74.43-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA	PA	127	57.56	16.87-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; santchnikos darbai; PKU19 Nr.1710 19 05 14 57.56
19 05 31	***	***	57	94.95	111.82-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 05 31	PA	PA	68	36.96	74.86-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.1836 19 05 31 36.96
19 06 26	PA	PA	18	22.02	52.84-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.2100 19 06 26 22.02
19 06 30	***	***	61	94.95	147.79-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	20	4.81	142.96-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2335 19 07 19 4.81
19 07 23	PA	PA	28	3.63	139.35-	PA:Valstybinės vėliavos iškelimas; nuėmimas; PKU19 Nr.2460 19 07 23 3.63
19 07 31	***	***	66	94.97	234.32-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 03	PA	PA	2	23.49	210.83-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.2776 19 08 03 23.49
19 08 20	PA	PA	26	9.41	201.42-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2851 19 08 20 9.41
19 08 31	***	***	70	94.97	296.39-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 06	PA	PA	5	22.02	274.37-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3192 19 09 06 22.02
19 09 18	PA	PA	26	9.41	264.96-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3264 19 09 18 9.41
19 09 30	***	***	66	94.97	359.93-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 02	PA	PA	3	32.71	327.22-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.3567 19 10 02 32.71
19 10 10	PA	PA	25	9.41	317.81-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3623 19 10 10 9.41
19 10 28	PA	PA	26	92.55	225.26-	PA:Karšto vandens stovo keitimo darbai; PKU19 Nr.3793 19 10 28 92.55
19 10 31	***	***	79	94.97	320.23-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 20	PA	PA	23	28.91	291.32-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3988 19 11 20 28.91
19 11 20	PA	PA	40	64.89	226.43-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.4005 19 11 20 64.89
19 11 21	PA	PA	28	9.41	217.02-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4046 19 11 21 9.41
19 11 30	***	***	66	94.97	311.99-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 19	PA	PA	50	9.41	302.58-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4443 19 12 19 9.41
19 12 31	PA	PA	26	22.02	280.56-	PA:Smulkūs patalpų elektros remonto darbai PKU19 Nr.4656 19 12 31 22.02
19 12 31	***	***	81	94.97	375.53-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			1260.53	1139.52	375.53-	Kredito suma

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 34
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 59, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1969 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 47 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2405,75 m².

Naudingasis plotas 1899,58 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; registravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudojamam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0363	826,80	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	446,52	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	500,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	711,24	

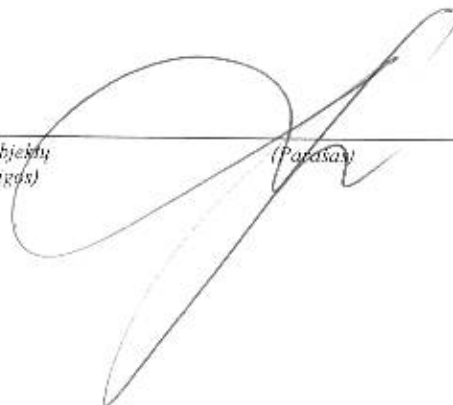
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 484,56	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	375,53	1139,64		1515,17	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigėms)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakaitė