

Pavyzdinė forma,  
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 19

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 9, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	-	475,20	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	-	180,80	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	-	75,12	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	pastato nuotakyno vamzdyno valymas		50,87	
	pastato remonto darbai		59,17	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytą kaupiamųjų lėšų
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 371,36</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 210,36</b>	
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>161,00</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	-	0,05	-	1214,52			237,40	977,12	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

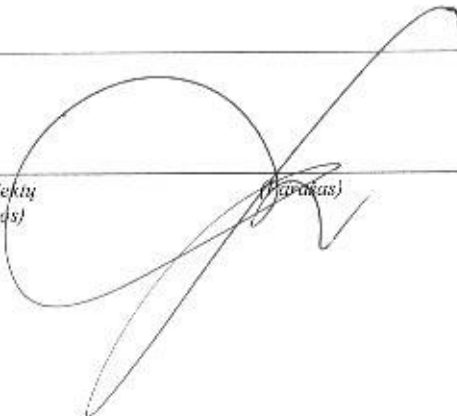
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1614	3029	

**V SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigoms)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

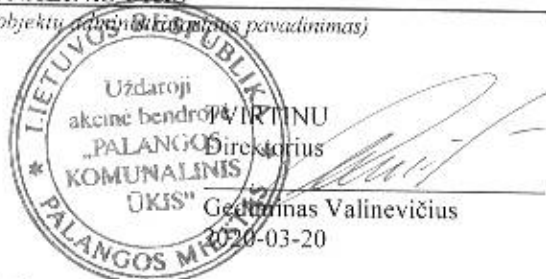
Buhalterė  
 Lina Mickavičienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 03 07	PA PA	4	40.73		40.73	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.774 19 03 07 40.73
19 03 21	PA PA	8	8.30		49.03	PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.931 19 03 21 8.30
19 03 25	PA PA	26	10.21		59.24	PA:Rūšio raktų gamyba; PKU19 Nr.1058 19 03 25 10.21
19 03 31	*** ***	41		53.02	6.22	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	PA PA	7	8.30		14.52	PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.1293 19 04 23 8.30
19 04 30	*** ***	68		53.02	38.50-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA PA	7	8.30		30.20-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.1590 19 05 14 8.30
19 05 31	*** ***	50		53.02	83.22-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA PA	33	8.30		74.92-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.1977 19 06 19 8.30
19 06 30	*** ***	54		53.02	127.94-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 16	PA PA	2	70.75		57.19-	PA:Pastato nuotakyno vamzdžio valymas; PKU19 Nr.2306 19 07 16 70.75
19 07 16	PA PA	10	32.71		24.48-	PA:Avarinės tarnybos iškviatimas; PKU19 Nr.2314 19 07 16 32.71
19 07 19	PA PA	8	8.30		16.18-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.2323 19 07 19 8.30
19 07 31	*** ***	59		53.02	69.20-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 07	BI BZ	8		684.32	753.52-	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Druskininkų g. 9, Palanga 684.32 19 08 07 Nr.780184883
19 08 20	PA PA	14	8.30		745.22-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.2839 19 08 20 8.30
19 08 31	*** ***	63		53.02	798.24-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA PA	14	8.30		789.94-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.3252 19 09 18 8.30
19 09 30	*** ***	59		53.02	842.96-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA PA	10	8.30		834.66-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.3608 19 10 10 8.30
19 10 31	*** ***	71		53.02	887.68-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA PA	13	8.30		879.38-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.4031 19 11 21 8.30
19 11 30	*** ***	58		53.02	932.40-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 19	PA PA	35	8.30		924.10-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas; PKU19 Nr.4428 19 12 19 8.30
19 12 31	*** ***	73		53.02	977.12-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			237.40	1214.52	977.12-	Kredito suma:

Sudarė:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 19  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 9, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1976 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1368,57 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1060,14 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; registravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	570,24	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	216,96	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	150,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	937,20	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	977,12	636,24		1613,36	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

*(Parašas)*

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
 Alma Drakšienė