

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. _____ 18
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 7A, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 969,72 | 969,83 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 2 513,04 | 2 513,34 | |
| 1.3. | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 800,00 | 852,34 | |
| 1.4. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | | - | |
| 1.5. | žemės sklypo priežiūros | 1 000,00 | 1 104,89 | |
| 1.6. | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas): | | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur | | | 655,57 | |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | | 6 979,50 | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | | 6 838,88 | |
| Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur: | | | 796,19 | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradž. | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje | Pastabos |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|----------|---------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupiti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 4958,06 | 0,05 | 1484,04 | 1484,21 | | | 343,11 | 6099,16 | |

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | planuota | faktinė | panaudota sukauptų lėšų, Eur | panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| | | | | | | | |
| | | | | IS viso: | | | |

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

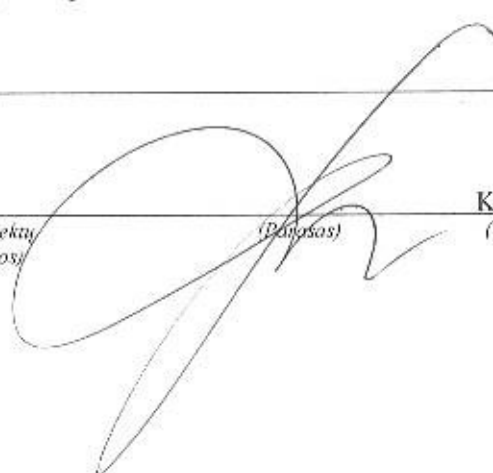
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|----------------------------------------|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1 | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 8085 | 7456 | |

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Druskininkų g. 7A namo savininkų bendrijos „Versmė“ 2015-05-31 sutartis.
- 3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickavičienė*

| Op.data | Burnalas | Op.Nr. | Debetas | Kreditas | Likutis | Komentaras |
|-------------------|----------|--------|---------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Pradinis likutis: | | | | | 4958.06- | |
| 19 01 31 | *** | *** | 50 | 123.67 | 5081.73- | Tiesioginis įrašas: 19 01 31 |
| 19 02 28 | *** | *** | 61 | 123.67 | 5205.40- | Tiesioginis įrašas: 19 02 28 |
| 19 03 31 | *** | *** | 40 | 123.67 | 5329.07- | Tiesioginis įrašas: 19 03 31 |
| 19 04 30 | *** | *** | 67 | 123.67 | 5452.74- | Tiesioginis įrašas: 19 04 30 |
| 19 05 31 | *** | *** | 49 | 123.67 | 5576.41- | Tiesioginis įrašas: 19 05 31 |
| 19 06 30 | *** | *** | 53 | 123.67 | 5700.08- | Tiesioginis įrašas: 19 06 30 |
| 19 07 31 | *** | *** | 58 | 123.67 | 5823.75- | Tiesioginis įrašas: 19 07 31 |
| 19 08 09 | PA | PA | 13 | 343.11 | 5480.64- | PA;Karšto vandens vamzdyno keitimo darbai: PKU19 Nr.2804 19 08 09 343.11 |
| 19 08 31 | *** | *** | 62 | 123.67 | 5604.31- | Tiesioginis įrašas: 19 08 31 |
| 19 09 30 | *** | *** | 58 | 123.67 | 5727.98- | Tiesioginis įrašas: 19 09 30 |
| 19 10 31 | *** | *** | 70 | 123.67 | 5851.65- | Tiesioginis įrašas: 19 10 31 |
| 19 11 30 | *** | *** | 57 | 123.67 | 5975.32- | Tiesioginis įrašas: 19 11 30 |
| 19 12 31 | *** | *** | 72 | 123.84 | 6099.16- | Tiesioginis įrašas: 19 12 31 |
| | | | 343.11 | 1484.21 | 6099.16- | Kredito suma: |

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 18
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 7A, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1993 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 49 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2948,92 m².

Naudingasis plotas 2472,61 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0,3944 ha ; registravimo Nekilnojamojo turto registre data 1996-09-30 .

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Druskininkų g. 7A namo savininkų bendrijos „Versmė“ 2015-05-31 sutartis.

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tariffas (su PVM), Eur/m ² | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0327 | 971,04 | |
| 1.2. | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0847 | 2516,64 | |
| 1.3. | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | - | - | |
| 1.4. | Liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | |
| 1.5. | Liftų priežiūros | - | - | |
| 1.6. | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | - | 900,00 | |
| 1.7. | Bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | |
| 1.8. | Žemės sklypo priežiūros | - | 1 200,00 | |
| 1.9. | Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | - | - | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | x | 5 587,68 | |

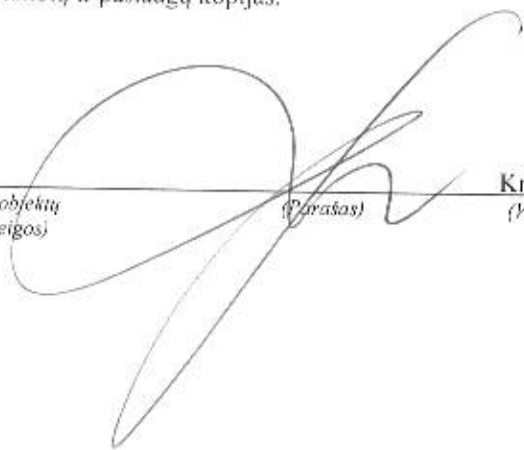
| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | |
| 2.1. | | | |
| ... | | | |
| ... | | | |
| Iš viso planuojama išlaidų: | | x | x |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | |
| | | x | - |
| Iš viso planuojama išlaidų, Eur: | | x | x |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 6099,16 | 1486,08 | | 7585,24 | |

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Išutų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Vadybininkė
Alma Drakšienė*