

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 17

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 6, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	570,00	570,85	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų)	216,84	217,19	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	200,00	190,88	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur			243,67	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 616,16	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 708,76	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			151,07	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	269,76	0,05	636,24	637,24			276,38	630,62	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1668	1614	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____

 Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickavičienė*

Op.data	Burnaias	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis.					269.76-	
19 01 31	***	***	49	53.02	322.78-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	60	53.02	375.80-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	***	39	53.02	428.82-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 02	PA	PA	7	181.33	247.49-	PA:Magistralinio karšto vandens vamzdynų keitimas; PKU19 Nr.1212 19 04 02 181.33
19 04 30	***	***	66	53.02	300.51-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 31	***	***	48	53.02	353.53-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 30	***	***	52	53.02	406.55-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 31	***	***	57	53.02	459.57-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 31	***	***	61	53.22	512.79-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA	PA	13	8.22	504.57-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3251 19 09 18 8.22
19 09 30	***	***	57	53.22	557.79-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 03	PA	PA	3	61.93	495.86-	PA:Santchnikos smulkūs darbai; PKU19 Nr.3572 19 10 03 61.93
19 10 10	PA	PA	9	8.30	487.56-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3607 19 10 10 8.30
19 10 31	***	***	69	53.22	540.78-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	12	8.30	532.48-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4030 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	56	53.22	585.70-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 19	PA	PA	34	8.30	577.40-	PA.:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4427 19 12 19 8.30
19 12 31	***	***	71	53.22	630.62-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			276.38	637.24	630.62-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo įstatyme nurodytas pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 17

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 6, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1976 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 21 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1332,04 m².

Naudingasis plotas 1060,27 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	572,04	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų)	0,0171	217,68	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Lifų naudojimo (lifų elektros energija)	-	-	
1.5.	Lifų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus lifų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	989,72	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Rengiamas namo modernizavimo techninis darbo projektas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	630,62	638,64		1269,26	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Yūdybininkė
 Alma Drakšienė*