

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

*(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)*

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 15

*(data)*

Palanga

*(sudarymo vieta)*

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 4, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	-	334,10	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	-	157,10	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	-	81,50	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	kanalizacijos stovo remontas		877,25	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 910,05</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 629,87</b>	
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>280,18</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	-	0,05	-	1602,19			338,77	1263,42	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		[vykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

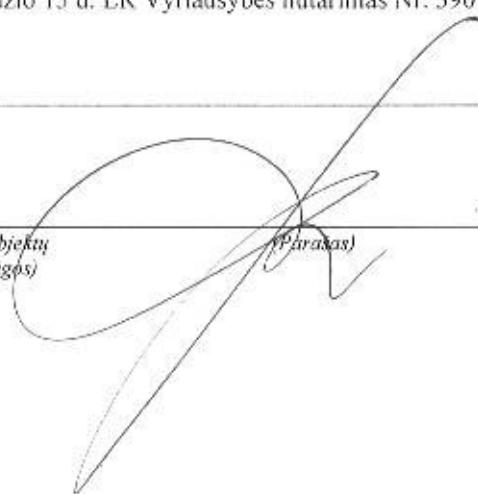
**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	654	

**V SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigoms)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickavičienė*

Op.data	Pumalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 08 20	PA PA	116	8.30		8.30	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2941 19 08 20 8.30
19 08 30	PA PA	44	59.59		67.89	PA:Pakabintos skelbimų lentos; PKU19 Nr.3062 19 08 30 59.59
19 08 31	*** ***	59		92.02	24.13-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA PA	11	8.30		15.83-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3249 19 09 18 8.30
19 09 30	*** ***	55		92.02	107.85-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA PA	8	8.30		99.55-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3606 19 10 10 8.30
19 10 11	BI BZ	18		1142.09	1241.64-	[plaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Druskininkų g. 4, Palanga 1142.09 19 10 11 Nr.2111155239
19 10 31	*** ***	67		92.02	1333.66-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 20	PA PA	44	49.78		1283.88-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.4009 19 11 20 49.78
19 11 21	PA PA	11	8.30		1275.58-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4029 19 11 21 8.30
19 11 30	*** ***	54		92.02	1367.60-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 06	PA PA	9	32.71		1334.89-	PA:Avarinės tarnybos iškvietas PKU19 Nr.4344 19 12 06 32.71
19 12 10	PA PA	7	155.19		1179.70-	PA:Šildymo sistemos stovo keitimas; PKU19 Nr.4358 19 12 10 155.19
19 12 19	PA PA	33	8.30		1171.40-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4426 19 12 19 8.30
19 12 31	*** ***	69		92.02	1263.42-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			338.77	1602.19	1263.42-	Kredito suma:

Sudarė:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



Gediminas Valinevičius  
2020-03-20

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 15  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 4, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1976 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 33 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2299,34 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1840,05 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0363	801,84	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	377,04	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	250,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		X	1 428,88	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Rengiamas namo modernizavimo techninis darbo projektas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1263,42	1104,24		2367,66	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja

*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigas)*

Kristina Viščiūnienė

*(Vardas ir pavardė)*

*Vadybininkė  
Alma Drakšienė*