

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 14

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 3, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	810,72	811,36	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	437,28	437,68	
1.3.	Elektrinės energijos bendrosioms reikmėms	100,00	250,00	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	avarinės tarnybos iškvietimas		65,42	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur			423,07	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 391,93	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 537,26	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			277,74	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.:	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1101,71	0,05	1117,08	1117,88			287,31	1932,28	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

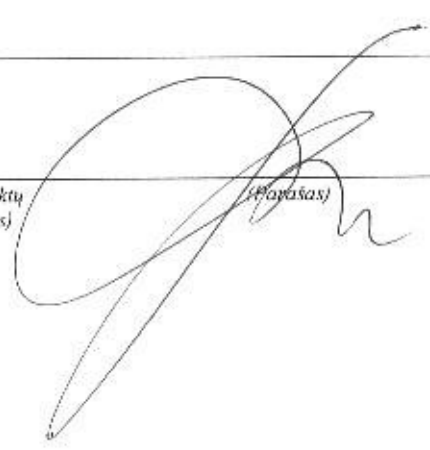
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
I	Elektrios energija bendrosioms reikmėms	kWh	315	4293	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigas)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickavičienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1101.71-	
19 01 28	PA PA	10	27.85		1073.86-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.86 19 01 28 27.85
19 01 31	*** ***	47		93.09	1166.95-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 25	PA PA	10	4.90		1162.05-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.533 19 02 25 4.90
19 02 28	*** ***	58		93.09	1255.14-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 21	PA PA	6	8.30		1246.84-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.929 19 03 21 8.30
19 03 31	*** ***	37		93.09	1339.93-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	PA PA	5	8.30		1331.63-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1291 19 04 23 8.30
19 04 30	*** ***	64		93.09	1424.72-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 10	PA PA	4	32.71		1392.01-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.1573 19 05 10 32.71
19 05 14	PA PA	5	8.30		1383.71-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1568 19 05 14 8.30
19 05 31	*** ***	46		93.19	1476.90-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 03	PA PA	5	32.71		1444.19-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.1892 19 06 03 32.71
19 06 04	PA PA	2	32.71		1411.48-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.1896 19 06 04 32.71
19 06 19	PA PA	31	8.30		1403.18-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1975 19 06 19 8.30
19 06 30	*** ***	50		93.19	1496.37-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA PA	6	8.30		1488.07-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2321 19 07 19 8.30
19 07 31	*** ***	55		93.19	1581.26-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA PA	12	8.30		1572.96-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2637 19 08 20 8.30
19 08 31	*** ***	58		93.19	1666.15-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA PA	10	8.30		1657.85-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3248 19 09 18 8.30
19 09 30	*** ***	54		93.19	1751.04-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA PA	7	8.30		1742.74-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3605 19 10 10 8.30
19 10 31	*** ***	66		93.19	1835.93-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 20	PA PA	39	51.41		1784.52-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.4004 19 11 20 51.41
19 11 20	PA PA	45	22.02		1762.50-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.4010 19 11 20 22.02
19 11 21	PA PA	10	8.30		1754.20-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4028 19 11 21 8.30
19 11 30	*** ***	53		93.19	1847.39-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 19	PA PA	32	8.30		1839.09-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr 4425 19 12 19 8.30
19 12 31	*** ***	68		93.19	1932.28-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			287.31	1117.88	1932.28-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo įstatymu patvirtinamas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 14
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 3, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 33 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2314,34 m².

Naudingasis plotas 1862,13 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0363	811,68	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	437,88	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	300,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

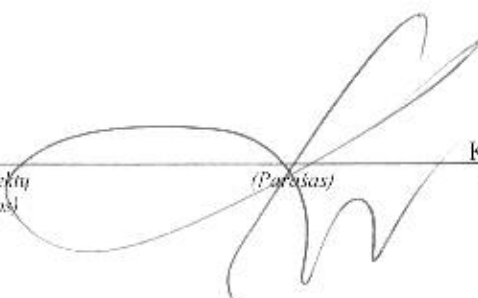
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		X	1 549,56	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptu lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1932,28	1118,28		3050,56	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė