

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 26

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 20, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	833,40	833,47	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	364,56	364,70	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	700,00	811,98	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur</b>			<b>483,13</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>2 940,99</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>3 096,44</b>	
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>327,68</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	526,69	0,05	930,84	1426,94			662,01	1291,62	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			<b>Iš viso:</b>				

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	6181	6600	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita \_\_\_\_\_

Direktorius pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

*(Parašas)*

Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickuviėnė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					526.69-	
19 01 31	***	***	46	77.57	604.26-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	57	77.57	681.83-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	***	36	77.57	759.40-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 29	PA	PA	4	60.95	698.45-	PA: Karšto vandens stovo dalies keitimas; PKU19 Nr.1420 19 04 29 60.95
19 04 30	PA	PA	43	167.13	531.32-	PA: Karšto vandens stovo keitimas; PKU19 Nr.1466 19 04 30 167.13
19 04 30	***	***	63	77.57	608.89-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 31	***	***	45	77.57	686.46-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 30	***	***	49	77.57	764.03-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 09	PA	PA	6	94.45	669.58-	PA: Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.2289 19 07 09 94.45
19 07 23	PA	PA	21	3.63	665.95-	PA: Valstybinės vėliavos iškelimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2453 19 07 23 3.63
19 07 31	***	***	54	77.57	743.52-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	20	5.30	738.22-	PA: Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2845 19 08 20 5.30
19 08 31	***	***	57	77.57	815.79-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 09	PA	PA	4	226.60	589.19-	PA: Nesandaraus cirkuliacinio vandens vamzdynų keitimas; PKU19 Nr.3196 19 09 09 226.60
19 09 18	PA	PA	20	8.30	580.89-	PA: Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3258 19 09 18 8.30
19 09 30	***	***	53	77.57	658.46-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	19	8.30	650.16-	PA: Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3617 19 10 10 8.30
19 10 29	BI	BZ	18	496.10	1146.26-	Kompensacija už namo projekto parengimo išlaidas; 496.10 19 10 29 Nr.12586163
19 10 31	***	***	65	77.57	1223.83-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	20	8.30	1215.53-	PA: Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4038 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	52	77.57	1293.10-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 06	PA	PA	10	70.75	1222.35-	PA: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas PKU19 Nr.4345 19 12 06 70.75
19 12 19	PA	PA	43	8.30	1214.05-	PA: Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4436 19 12 19 8.30
19 12 31	***	***	67	77.57	1291.62-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			662.01	1426.94	1291.62-	Kredito suma:

Sudarė:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo įmonė)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 26

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 20, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1975 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 46 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 1959,02 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1551,19 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; registravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0448	833,52	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	364,80	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	850,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 048,32	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.				
...				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1291,62	930,84		2222,46	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgaliotą asmens pareigos)*

*(Parasas)*

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Vadybininkė  
 Alma Drakšienė*