

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 23

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 14, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	789,96	789,96	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų)	426,48	426,48	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus lifų)	350,00	349,73	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			574,64	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 654,57	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 951,53	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			277,68	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	967,78	0,05	1088,40	1088,40			838,78	1217,40	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3074	2848	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parasas)

Kristina Viščiūnienė

(Vardas ir pavardė)

Būhalterė
Lina Mickavičienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					967.78-	
19 01 31	***	***	45	90.70	1058.48-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	56	90.70	1149.18-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	***	35	90.70	1239.88-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 30	***	***	62	90.70	1330.58-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 08	PA	PA	1	68.75	1261.83-	PA: Pastato smulkus remontas, PKU19 Nr.1560 19 05 08 68.75
19 05 30	PA	PA	13	140.82	1121.01-	PA: Pastato smulkus remontas, PKU19 Nr.1739 19 05 30 140.82
19 05 31	***	***	44	90.70	1211.71-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 30	***	***	48	90.70	1302.41-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 31	***	***	53	90.70	1393.11-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 07 31	PA	PA	66	92.55	1300.56-	PA: Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.2689 19 07 31 92.55
19 08 20	PA	PA	134	54.90	1245.66-	PA: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.2959 19 08 20 54.90
19 08 31	***	***	55	90.70	1336.36-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 03	PA	PA	1	285.04	1051.32-	PA: Kanalizacijos stovo remontas; PKU19 Nr.3180 19 09 03 285.04
19 09 30	***	***	50	90.70	1142.02-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 11	PA	PA	30	50.54	1091.48-	PA: Santehnikos smulkūs darbai; PKU19 Nr.3756 19 10 11 50.54
19 10 28	PA	PA	18	19.67	1071.81-	PA: Pastato smulkus remontas, Palanga PKU19 Nr.3785 19 10 28 19.67
19 10 28	PA	PA	46	67.36	1004.45-	PA: Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.3813 19 10 28 67.36
19 10 31	***	***	62	90.70	1095.15-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	141	27.96	1067.19-	PA: Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.4159 19 11 21 27.96
19 11 30	***	***	49	90.70	1157.89-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 06	PA	PA	4	25.81	1132.08-	PA: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai PKU19 Nr.4339 19 12 06 25.81
19 12 19	PA	PA	41	5.38	1126.70-	PA: Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4434 19 12 19 5.38
19 12 31	***	***	64	90.70	1217.40-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			838.78	1088.40	1217.40-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorio pavadinimas)



Sodminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 23

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 14, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1974 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 32 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2262,94 m².

Naudingasis plotas 1814,02 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; registravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2015 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0363	789,96	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	426,48	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	350,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 566,44	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Parengtas namo modernizavimo investicijų planas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininku lėšų
2.2.				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendoriniu metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1217,40	1 088,40		2305,80	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parasas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Vaitybininkė
 Alma Drakšienė*