

Pavyzdinė forma,  
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 21  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 11, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	574,44	574,44	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų)	218,76	218,76	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	200,00	339,01	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:</b>			<b>261,79</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 773,49</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 828,74</b>	
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>206,54</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Paltūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1158,95	0,05	641,28	1357,38			593,81	1922,52	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1779	2749	

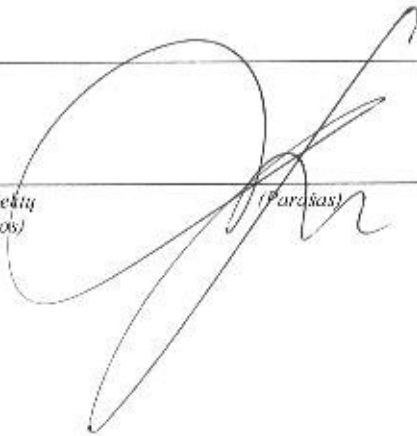
**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita \_\_\_\_\_

Direktorius pavaduotoja

*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadova ar jo įgalioto asmens pareigos)*



Kristina Viščiūnienė

*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickavičienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1158.95-	
19 01 31	***	***	44	53.44	1212.39-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	55	53.44	1265.83-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 13	PA	PA	11	3.63	1262.20-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.794 19 03 13 3.63
19 03 21	PA	PA	11	5.81	1256.39-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.934 19 03 21 5.81
19 03 31	***	***	34	53.44	1309.83-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	PA	PA	9	8.30	1301.53-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1295 19 04 23 8.30
19 04 30	***	***	60	53.44	1354.97-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA	PA	9	8.30	1346.67-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1592 19 05 14 8.30
19 05 31	***	***	42	53.44	1400.11-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 04	PA	PA	1	220.00	1180.11-	PA:Sklypo dalies topografinė nuotrauka; PKU19 Nr.1895 19 06 04 220.00
19 06 19	PA	PA	35	8.30	1171.81-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1979 19 06 19 8.30
19 06 30	***	***	46	53.44	1225.25-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 16	PA	PA	5	31.38	1193.87-	PA:Elektros pajungimas renovacijai; PKU19 Nr.2309 19 07 16 31.38
19 07 19	PA	PA	10	8.30	1185.57-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2325 19 07 19 8.30
19 07 31	***	***	51	53.44	1239.01-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 05	PA	PA	3	64.41	1174.60-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.2780 19 08 05 64.41
19 08 20	PA	PA	16	8.30	1166.30-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2841 19 08 20 8.30
19 08 31	***	***	53	53.44	1219.74-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 05	BI	BZ	9	220.00	1439.74-	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Druskininkų g. 11, Palanga 220.00 19 09 05 Nr.10508447
19 09 18	PA	PA	16	8.30	1431.44-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3254 19 09 18 8.30
19 09 19	PA	PA	3	70.75	1360.69-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3381 19 09 19 70.75
19 09 19	BI	BZ	9	496.10	1856.79-	Kompensacija už projekto parengimo išlaidas; 496.10 19 09 19 Nr.789366449
19 09 30	***	***	48	53.44	1910.23-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	12	8.30	1901.93-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3610 19 10 10 8.30
19 10 31	***	***	60	53.44	1955.37-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 20	PA	PA	29	70.75	1884.62-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3994 19 11 20 70.75
19 11 20	PA	PA	35	19.67	1864.95-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.4000 19 11 20 19.67
19 11 21	PA	PA	15	8.30	1856.65-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4033 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	47	53.44	1910.09-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 19	PA	PA	37	8.30	1901.79-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4430 19 12 19 8.30
19 12 30	PA	PA	16	32.71	1869.08-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas PKU19 Nr.4626 19 12 30 32.71
19 12 31	***	***	62	53.44	1922.52-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			593.81	1357.38	1922.52-	Kredito suma:

Sudarė:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**  
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pagrindimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 21

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 11, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1976 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1348,41 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1069,09 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojama ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	574,44	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	218,76	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (ekspluatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	350,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 143,20	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.				
...				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1922,52	641,28		2563,80	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktorius pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



(Parasas)

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
 Alma Drakšienė