

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 9

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. BILIŪNO G. 6, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	909,48	909,36	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifių)	2 122,44	2 122,20	
1.3.	Elektrės energijos bendrosioms reikmėms	120,00	230,77	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros	1 000,00	1 082,69	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Žemės nuomos mokestis	1 000,00	1 001,10	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur			481,28	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			5 972,28	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			5 889,11	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			564,45	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų				Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos	
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1010,93	0,025	626,28	626,16			1140,00	497,09	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

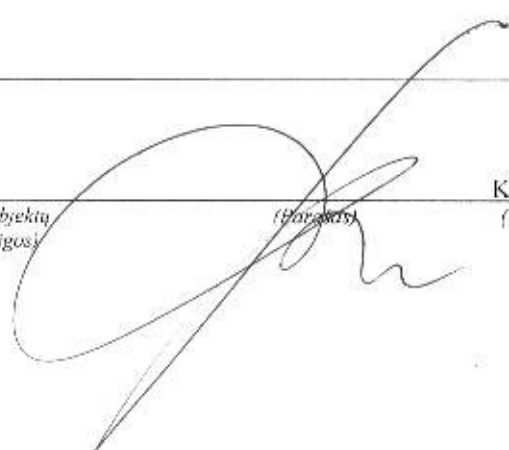
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1513	2018	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Daugiabučio namo J. Biliūno g. 6 savininkų bendrijos 2017-01-18 sutartis Nr. 2017/11.
- 3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosio naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickavičienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1010.93-	
19 01 31	***	***	62	52.19	1063.12-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	73	52.19	1115.31-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	***	53	52.19	1167.50-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 30	***	***	80	52.19	1219.69-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 31	***	***	62	52.19	1271.88-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 30	***	***	66	52.19	1324.07-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 31	***	***	71	52.17	1376.24-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 31	***	***	75	52.17	1428.41-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 30	***	***	71	52.17	1480.58-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 31	***	***	84	52.17	1532.75-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 30	***	***	71	52.17	1584.92-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 31	***	***	86	52.17	1637.09-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
19 12 31	PA	PA	94	1140.00	497.09-	PA. Kelio užtvoro montavimas; PKU19 Nr.4724 19 12 31 1140.00
			1140.00	626.16	497.09-	Kredito suma:

Sudare:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 9
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. BILIŪNO G. 6, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1968 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 46 vnt.

Kitų patalpų skaičius - vnt.

Bendras plotas 2359,09 m².

Naudingasis plotas 2088,04 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ ha; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Daugiabučio namo J. Biliūno g. 6 savininkų bendrijos 2017-01-18 sutartis Nr. 2017/11.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0363	909,24	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	2 121,96	
1.3.	Šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	250,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	1 100,00	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) – žemės nuomos mokestis	-	1 000,00	

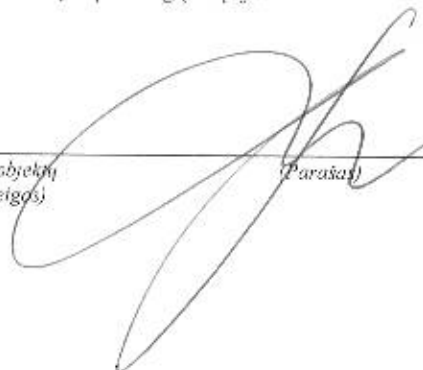
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	5 381,20	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
...				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	497,09	626,04		1123,13	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigoms)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Vadybininkė
 Alina Drakšienė*