

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 10
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. BILIŪNO G. 11, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	818,16	818,16	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 549,44	1 549,44	
1.3.	Elektrinės energijos bendrosioms reikmėms	120,00	140,93	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur			419,69	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			4 004,43	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			4 120,70	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			303,42	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1660,04	0,025	457,32	457,32			1300,00	817,36	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

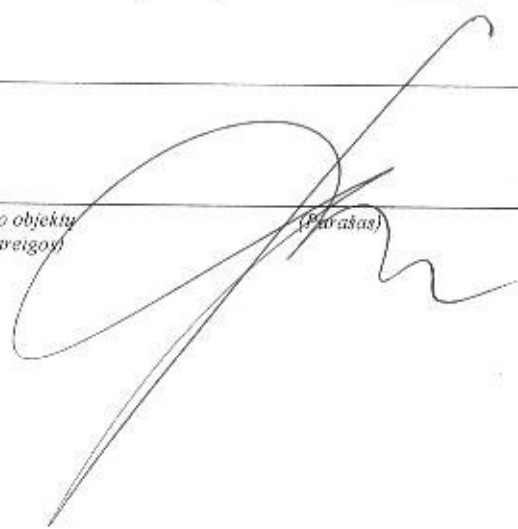
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	975	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Daugiabučio namo J. Biliūno g. 11 savininkų bendrijos 2017-12-19 sutartis.

3) Kita _____

Direktorius pavaduotoja
(Išbuity ir kitų patalpų savininkų bendrijos naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigovė)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickavičienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1660.04-	
19 01 31	***	***	60	38.11	1698.15-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	71	38.11	1736.26-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	***	51	38.11	1774.37-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 12	PA	PA	2 1300.00		474.37-	PA:Laiptinės remonto darbai; PKU19 Nr.1239 19 04 12 1300.00
19 04 30	***	***	78	38.11	512.48-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 31	***	***	60	38.11	550.59-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 30	***	***	64	38.11	588.70-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 31	***	***	69	38.11	626.81-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 31	***	***	73	38.11	664.92-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 30	***	***	69	38.11	703.03-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 31	***	***	82	38.11	741.14-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 30	***	***	69	38.11	779.25-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 31	***	***	84	38.11	817.36-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			1300.00	457.32	817.36-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 10
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. BILIŪNO G. 11, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1965 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 36 vnt.

Kitų patalpų skaičius - vnt.

Bendras plotas 1915,65 m².

Naudingasis plotas 1524,47 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ ha; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Daugiabučio namo J. Biliūno g. 11 savininkų bendrijos 2017-12-19 sutartis.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	818,16	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 549,44	
1.3.	Šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	150,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	

Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 517,60	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
...				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

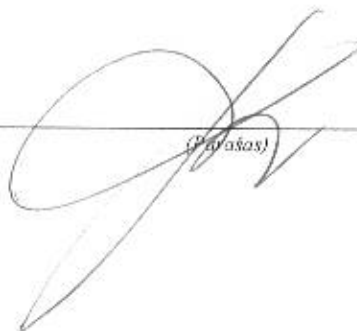
**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	817,36	457,32		1274,68	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė

(Vardas ir pavardė)

*Vadybininkė
Alma Drakšienė*