

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 1

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 6, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	-	409,38	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų)	-	156,18	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	-	80,56	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
	Pastato nuotakyno vamzdyno valymas	-	80,26	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur			63,90	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 052,13	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 782,82	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			333,21	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	-	0,05	-	679,37			356,14	323,23	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

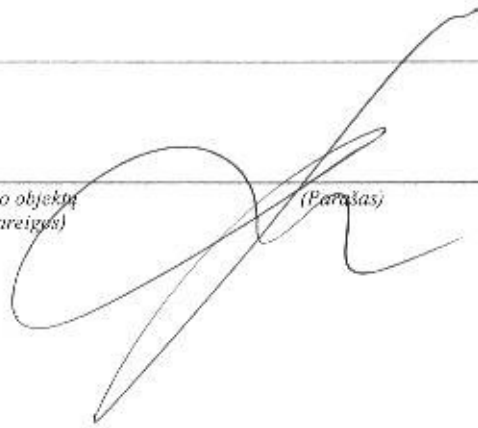
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	646	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuviene

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 07 19	PA PA	1	8.30		8.30	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2316 19 07 19 8.30
19 07 23	PA PA	7	3.63		11.93	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2439 19 07 23 3.63
19 07 31	*** ***	46		76.22	64.29-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA PA	7	8.30		55.99-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2832 19 08 20 8.30
19 08 20	PA PA	133	73.92		17.93	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.2958 19 08 20 73.92
19 08 21	PA PA	8	32.71		50.64	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.2967 19 08 21 32.71
19 08 31	*** ***	47		76.22	25.58-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA PA	5	8.30		17.28-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3243 19 09 18 8.30
19 09 30	*** ***	42		76.22	93.50-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 04	BI BZ	15		222.05	315.55-	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Bangų g. 6, Palanga 222.05 19 10 04 Nr.2111155161
19 10 10	PA PA	1	8.30		307.25-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3599 19 10 10 8.30
19 10 30	PA PA	10	77.09		230.16-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3833 19 10 30 77.09
19 10 30	PA PA	21	30.63		199.53-	PA:Santechniko smulkūs darbai; PKU19 Nr.3844 19 10 30 30.63
19 10 31	*** ***	54		76.22	275.75-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 10 31	PA PA	69	17.61		258.14-	PA:Apskaitos prietaisų duomenų surinkimo paslauga; PKU19 Nr.3914 19 10 31 17.61
19 11 21	PA PA	4	8.30		249.84-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4022 19 11 21 8.30
19 11 30	*** ***	42		76.22	326.06-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 17	PA PA	3	70.75		255.31-	PA:Pastato nuotakymo vamzdyno valymas PKU19 Nr.4376 19 12 17 70.75
19 12 19	PA PA	26	8.30		247.01-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4419 19 12 19 8.30
19 12 31	*** ***	56		76.22	323.23-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			356.14	679.37	323.23-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdymo įstaigos pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 1

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 6, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1975 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 45 vnt.

Kitų patalpų skaičius 3 vnt.

Bendras plotas 1899,04 m².

Naudingasis plotas 1611,87 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	818,76	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	312,36	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

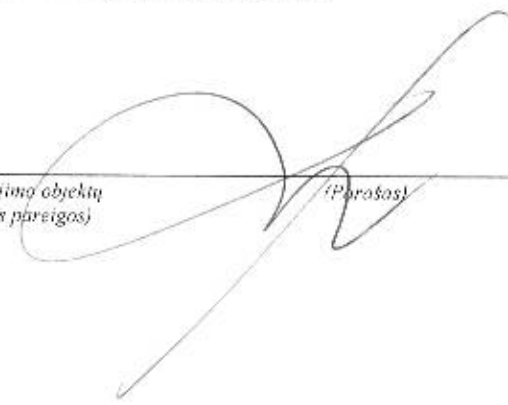
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		X	1 331,12	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Laiptinės remontas		8 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	8 000,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	323,23	914,64		1237,87	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Vadybininkė
 Alma Drakšienė*