

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 5

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 32, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr.                                    | Išlaidų pavadinimas  | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos   |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>   |  |                                   |                                  |  |
| 1.1.  | bendrojo naudojimo objektų administravimo  | 1 203,00                          | 1 203,00                         |  |
| 1.2.  | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir t.t.)                              | 3 238,68                          | 3 238,68                         |  |
| 1.3.  | Elektrinės energijos bendrosioms reikmėms  | 300,00                            | 691,77                           |  |
| 1.4.  | bendrojo naudojimo patalpų valymo  |                                   | -                                |  |
| 1.5.  | žemės sklypo priežiūros  |                                   | -                                |  |
| 1.6.  | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)  |                                   |                                  |  |
| 2.  | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai                                |                                   |                                  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                                |
| 3.  | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas) |                                   |                                  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| <b>Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur</b>        |  |                                   | <b>734,91</b>                    |  |
| <b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b> |  |                                   | <b>6 306,28</b>                  |  |
| <b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>      |  |                                   | <b>6 461,11</b>                  |  |
| <b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>       |  |                                   | <b>580,08</b>                    |  |

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradž.: | Ataskaitinių metų           |                    |          |                |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje | Pastabos |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|----------|----------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|----------|
|                     |                                   | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaup-ti | Sukaupta | Įsiskoli-nimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |                                     |          |
| 1                   | 2                                 | 3                           | 4                  | 5        | 6              | 7  | 8                               | 9                                   | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 764,88                            | 0,03                        | 1147,32            | 1147,32  |                |  | 491,58                          | 1420,62                             |          |

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur |                 | Įvykdymas                    |  | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--|------------|-----------------|------------------------------|--|---|
|          |                   |  | planuota   | faktinė         | panaudota sukauptų lėšų, Eur | panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |   |
|          |                   |  |            |                 |                              |  |   |
|          |                   |  |            | <b>Iš viso:</b> |                              |  |   |

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

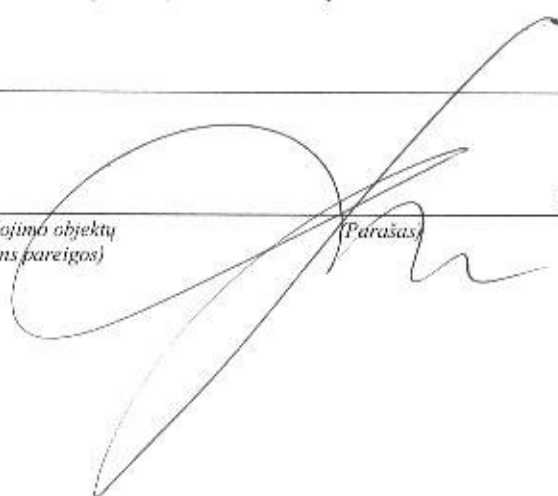
| Eil. Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1        | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh       | 2415           | 5915              |          |

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Rąžė“ 2018 m. lapkričio 30 d. sutartis Nr. 2018/59.

3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

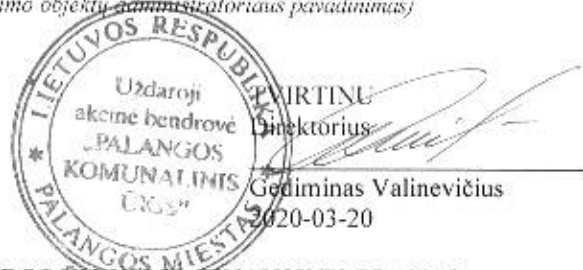
Būhalterė  
Lina Michavičienė

| Op.data           | Purnalas | Op.Nr. | Debetas | Kreditas | Likutis  | Komentaras   |
|-------------------|----------|--------|---------|----------|----------|--|
| Pradinis likutis: |          |        |         |          | 764.88-  |  |
| 19 01 31          | ***      | ***    | 39      | 95.61    | 860.49-  | Tiesioginis įrašas: 19 01 31   |
| 19 02 28          | ***      | ***    | 50      | 95.61    | 956.10-  | Tiesioginis įrašas: 19 02 28   |
| 19 03 31          | ***      | ***    | 29      | 95.61    | 1051.71- | Tiesioginis įrašas: 19 03 31   |
| 19 04 30          | ***      | ***    | 55      | 95.61    | 1147.32- | Tiesioginis įrašas: 19 04 30   |
| 19 05 31          | PA       | PA     | 13      | 137.06   | 1010.26- | PA: Karšto vandens vamzdžio keitimo darbai; PKU19 Nr.1781<br>19 05 31 137.06 |
| 19 05 31          | ***      | ***    | 37      | 95.61    | 1105.87- | Tiesioginis įrašas: 19 05 31   |
| 19 06 30          | ***      | ***    | 40      | 95.61    | 1201.48- | Tiesioginis įrašas: 19 06 30   |
| 19 07 31          | ***      | ***    | 43      | 95.61    | 1297.09- | Tiesioginis įrašas: 19 07 31   |
| 19 08 09          | PA       | PA     | 12      | 354.52   | 942.57-  | PA: Cirkuliacinio siurblio keitimo darbai; PKU19 Nr.2803<br>19 08 09 354.52  |
| 19 08 31          | ***      | ***    | 44      | 95.61    | 1038.18- | Tiesioginis įrašas: 19 08 31   |
| 19 09 30          | ***      | ***    | 39      | 95.61    | 1133.79- | Tiesioginis įrašas: 19 09 30   |
| 19 10 31          | ***      | ***    | 51      | 95.61    | 1229.40- | Tiesioginis įrašas: 19 10 31   |
| 19 11 30          | ***      | ***    | 39      | 95.61    | 1325.01- | Tiesioginis įrašas: 19 11 30   |
| 19 12 31          | ***      | ***    | 53      | 95.61    | 1420.62- | Tiesioginis įrašas: 19 12 31   |
|                   |          |        | 491.58  | 1147.32  | 1420.62- | Kredito suma:  |

Sudarė:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 5  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 32, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1994 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 56 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 4036,92 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 3186,59 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Daugiabučio namo savininkų bendrijos 2018-04-30 sutartis Nr. 2018/59.

| Eil. Nr.                                      | Planuojamų išlaidų pavadinimas   | Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 1   | 2  | 3                                    | 4                                   | 5        |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>     |  |                                      |                                     |          |
| 1.1.  | Bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,0315                               | 1 203,00                            |          |
| 1.2.  | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0847                               | 3 238,68                            |          |
| 1.3.  | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)               | -                                    | -                                   |          |
| 1.4.  | Liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  | -                                    | -                                   |          |
| 1.5.  | Liftų priežiūros   | -                                    | -                                   |          |
| 1.6.  | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   | -                                    | 700,00                              |          |
| 1.7.  | Bendrojo naudojimo patalpų valymo  | -                                    | -                                   |          |
| 1.8.  | Žemės sklypo priežiūros  | -                                    | -                                   |          |
| 1.9.  | Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)            | -                                    | -                                   |          |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: |  | X                                    | 5 141,68                            |          |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b> |   |   |   |
| 2.1.   | Parengtas investicijų planas, planuojamas namo atnaujinimas (modernizavimas)  |   |   |
| ...  |   |   |   |
| Iš viso planuojama išlaidų:  |   | x | x |
| <b>3.</b>  | <b>Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)</b> | x | - |
| Iš viso planuojama išlaidų, Eur:   |   | x | x |

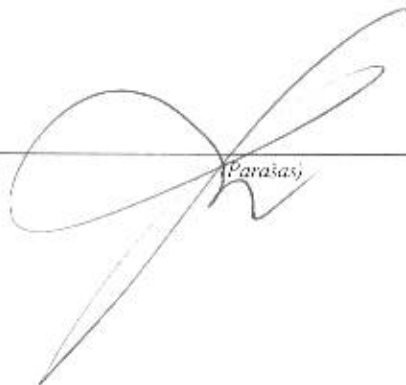
## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 1420,62  | 1147,32                             |  | 2567,94                                      |          |

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifas patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja

*(Išimtį ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigas)*



Kristina Viščiūnienė

*(Vardas ir pavardė)*

*Vadybininkė  
Alma Drakšienė*