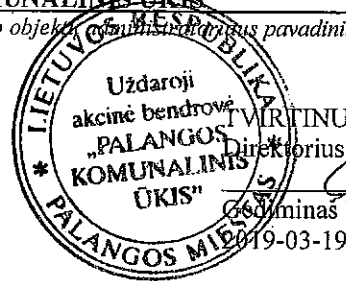


**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**  
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2019-03-19 Nr. 96  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VANAGUPĖS G. 11A, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 2007 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 18 vnt.

Kitų patalpų skaičius      vnt.

Bendras plotas 1318,34 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1249,82 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas      m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data     .

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Vanagupės takas“ 2017-11-02 sutartis Nr. 2017/328.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0484	726,00	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0726	1 088,64	
1.3.	Šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	800,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	700,00	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	3 314,64	

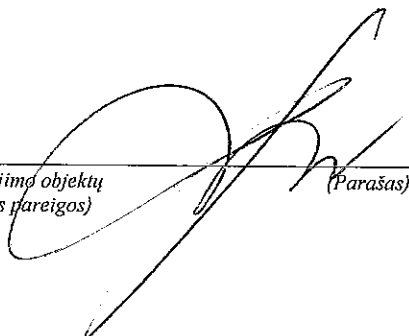
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2219,05	750,12		2969,17	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
 Alma Drakšienė

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 96  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VANAGUPĖS G. 11A, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	726,06	726,00	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 088,76	1 088,64	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	250,00	770,77	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Teritorijos priežiūra		632,63	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur</b>		<b>212,32</b>		
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>		<b>3 968,16</b>		
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>		<b>3 880,47</b>		
<b>Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:</b>		<b>300,01</b>		

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1468,93	0,05	750,18	750,12				2219,05	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			Iš viso:				

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

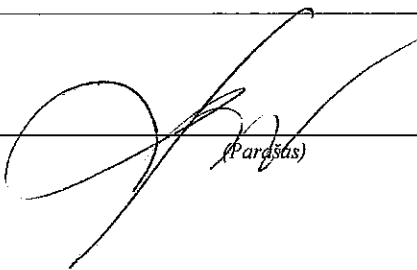
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	439	7768	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



*(Parasas)*

Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
 Lina Mickuvienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					29.50-	
18 01 25	PA PA	86	58.87		29.37	PA:Vanagupės g. 11A, Palanga PKU18 Nr.138 18 01 25 58.87
18 01 31	*** ***	127		90.72	61.35-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	86	58.87		2.48-	PA:Vanagupės g. 11A, Palanga PKU18 Nr.417 18 02 22 58.87
18 02 28	*** ***	88		90.72	93.20-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	83	58.87		34.33-	PA:Vanagupės g. 11A, Palanga PKU18 Nr.748 18 03 27 58.87
18 03 31	*** ***	107		90.72	125.05-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	90	58.87		66.18-	PA:Vanagupės g. 11A, Palanga PKU18 Nr.1057 18 04 26 58.87
18 04 30	*** ***	117		90.72	156.90-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 09	PA PA	4	26.47		130.43-	PA:Kiemo šviestuvų; vartų automatikos remontas; PKU18 Nr.1216 18 05 09 26.47
18 05 17	PA PA	86	58.87		71.56-	PA:Vanagupės g. 11A, Palanga PKU18 Nr.1330 18 05 17 58.87
18 05 31	PA PA	16	25.39		46.17-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1392 18 05 31 25.39
18 05 31	*** ***	127		90.72	136.89-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 08	PA PA	8	21.25		115.64-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1587 18 06 08 21.25
18 06 19	PA PA	5	24.13		91.51-	PA:Kontrolinė apskaita kiemo vartams; PKU18 Nr.1613 18 06 19 24.13
18 06 20	PA PA	3	99.51		8.00	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1631 18 06 20 99.51
18 06 25	PA PA	90	58.87		66.87	PA:Vanagupės g. 11A, Palanga PKU18 Nr.1730 18 06 25 58.87
18 06 30	*** ***	109		90.72	23.85-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	89	58.87		35.02	PA:Vanagupės g. 11A, Palanga PKU18 Nr.2125 18 07 26 58.87
18 07 31	*** ***	137		90.72	55.70-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 14	PA PA	18	26.56		29.14-	PA:PAšto dėžučių įrengimas; PKU18 Nr.2403 18 08 14 26.56
18 08 31	*** ***	110		90.72	119.86-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	111	58.87		60.99-	PA:Vanagupės g. 11A, Palanga PKU18 Nr.2550 18 08 31 58.87
18 09 27	PA PA	92	58.87		2.12-	PA:Vanagupės g. 11A, Palanga PKU18 Nr.2879 18 09 27 58.87
18 09 30	*** ***	120		90.72	92.84-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	96	58.87		33.97-	PA:Vanagupės g. 11A, Palanga PKU18 Nr.3201 18 10 24 58.87
18 10 31	*** ***	116		90.72	124.69-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 05	PA PA	5	49.50		75.19-	PA:Tvoros segmento remontas ir dažymas; PKU18 Nr.3380 18 11 05 49.50
18 11 22	PA PA	96	58.87		16.32-	PA:Vanagupės g. 11A, Palanga PKU18 Nr.3532 18 11 22 58.87
18 11 30	*** ***	115		90.72	107.04-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	118	58.87		48.17-	PA:Vanagupės g. 11A, Palanga PKU18 Nr.3882 18 12 19 58.87
18 12 31	*** ***	121		90.72	138.89-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			979.25	1088.64	138.89-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Pumalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1468.93-	
18 01 31	***	***	227	62.51	1531.44-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	188	62.51	1593.95-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	220	62.51	1656.46-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	218	62.51	1718.97-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	231	62.51	1781.48-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	216	62.51	1843.99-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	244	62.51	1906.50-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	239	62.51	1969.01-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	230	62.51	2031.52-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	228	62.51	2094.03-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	228	62.51	2156.54-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	234	62.51	2219.05-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
				750.12	2219.05-	Kredito suma:

Sudarė: