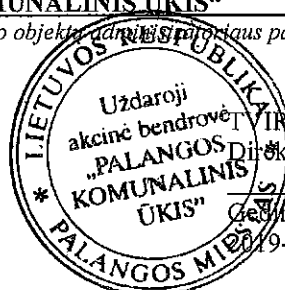


Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



Uždaroji  
akcinė bendrovė  
„PALANGOS  
KOMUNALINIS  
ŪKIS“  
2019-03-19

Genėjimas Valinevičius  
2019-03-19

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2019-03-19 Nr. 92  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas TAIKOS G. 16, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1981 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 25 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1619,08 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1419,09 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Neringa“ 2016-03-22 sutartis Nr. 2016/26.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	700,20	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0605	1 030,08	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	400,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 130,28	

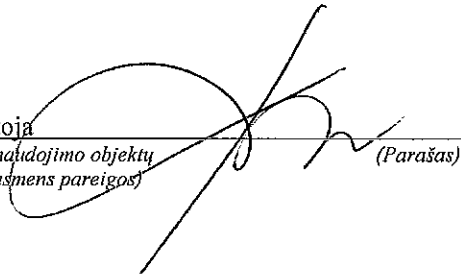
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>			
2.1.	Rengiamas namo modernizavimo TDP		
...			
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x
<b>3.</b>	<b>Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>	x	-
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	6204,04	851,64		7055,68	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Vadybininkė  
Alma Drakšienė*

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 92  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas TAIKOS G. 16, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	700,20	700,20	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 030,16	1 030,08	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	400,00	345,95	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur</b>			<b>295,38</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>2 927,84</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>2 953,75</b>	
<b>Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:</b>			<b>269,47</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	5919,54	0,05	851,64	851,64			567,14	6204,04	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

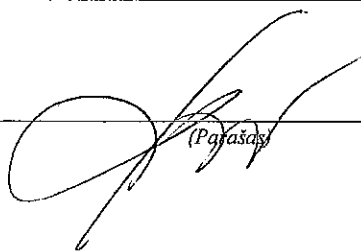
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3721	3206	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
 Lina Mickuviene

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					90.36	
18 01 25	PA PA	82	54.81		145.17	PA:Taikos g. 16, Palanga PKU18 Nr.134 18 01 25 54.81
18 01 31	*** ***	125		85.84	59.33	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	82	58.44		117.77	PA:Taikos g. 16, Palanga PKU18 Nr.413 18 02 22 58.44
18 02 28	*** ***	86		85.84	31.93	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	79	58.44		90.37	PA:Taikos g. 16, Palanga PKU18 Nr.744 18 03 27 58.44
18 03 31	*** ***	105		85.84	4.53	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 17	PA PA	3	42.85		47.38	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.938 18 04 17 42.85
18 04 26	PA PA	86	54.81		102.19	PA:Taikos g. 16, Palanga PKU18 Nr.1053 18 04 26 54.81
18 04 30	*** ***	115		85.84	16.35	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	82	54.81		71.16	PA:Taikos g. 16, Palanga PKU18 Nr.1326 18 05 17 54.81
18 05 31	*** ***	126		85.84	14.68-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 25	PA PA	86	54.81		40.13	PA:Taikos g. 16, Palanga PKU18 Nr.1726 18 06 25 54.81
18 06 30	*** ***	107		85.84	45.71-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	85	58.44		12.73	PA:Taikos g. 16, Palanga PKU18 Nr.2121 18 07 26 58.44
18 07 31	*** ***	135		85.84	73.11-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	PA PA	107	54.81		18.30-	PA:Taikos g. 16, Palanga PKU18 Nr.2546 18 08 31 54.81
18 08 31	*** ***	108		85.84	104.14-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 18	PA PA	4	36.72		67.42-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.2733 18 09 18 36.72
18 09 18	PA PA	19	33.66		33.76-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.2748 18 09 18 33.66
18 09 27	PA PA	88	54.81		21.05	PA:Taikos g. 16, Palanga PKU18 Nr.2875 18 09 27 54.81
18 09 30	*** ***	117		85.84	64.79-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	90	54.81		9.98-	PA:Taikos g. 16, Palanga PKU18 Nr.3195 18 10 24 54.81
18 10 31	*** ***	113		85.84	95.82-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	92	54.81		41.01-	PA:Taikos g. 16, Palanga PKU18 Nr.3528 18 11 22 54.81
18 11 30	*** ***	112		85.84	126.85-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	114	54.81		72.04-	PA:Taikos g. 16, Palanga PKU18 Nr.3878 18 12 19 54.81
18 12 31	*** ***	118		85.84	157.88-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			781.84	1030.08	157.88-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					5919.54-	
18 01 23	PA PA	3	485.45		5434.09-	PA:Pakeisti šviestuvai laiptinėse; PKU18 Nr.47 18 01 23 485.45
18 01 31	***	225		70.97	5505.06-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	186		70.97	5576.03-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	218		70.97	5647.00-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	216		70.97	5717.97-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	PA PA	132	81.69		5636.28-	PA:Uždarnosios armatūros šilumos punkte keitimo darbai; PKU18 Nr.1507 18 05 31 81.69
18 05 31	***	229		70.97	5707.25-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	214		70.97	5778.22-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	242		70.97	5849.19-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	237		70.97	5920.16-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	227		70.97	5991.13-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	225		70.97	6062.10-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	225		70.97	6133.07-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	231		70.97	6204.04-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			567.14	851.64	6204.04-	Kredito suma:

Sudarė: