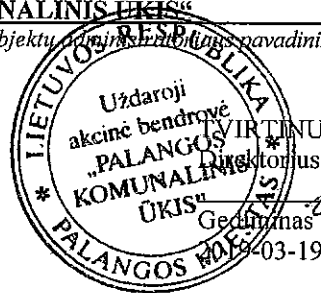


UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



[Signature]
Gediminas Valinevičius
2019-03-19

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 82
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 26, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 32 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2275,61 m².

Naudingasis plotas 1820,31 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Rūta“ 2017-04-12 sutartis.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	899,04	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 850,16	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	300,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	3 049,20	

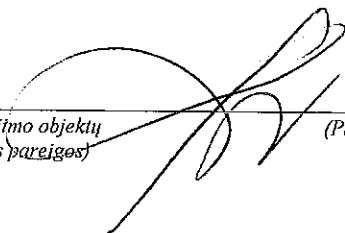
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:			
...			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...			
...			
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1460,99	1092,72		2553,71	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
 (Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
 (Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 82

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 26, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	899,04	899,04	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 850,04	1 850,16	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	150,00	299,50	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2018-01-01, Eur			547,69	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			5 256,29	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			5 309,15	
Išskolinimas 2018-12-31, Eur:			494,83	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	368,27	0,05	1092,72	1092,72				1460,99	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

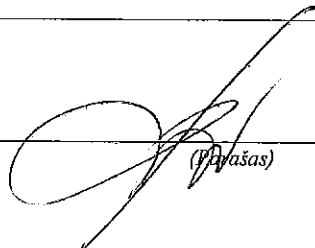
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1342	2780	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuvienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					133.51	
18 01 25	PA PA	73	85.39		218.90	PA:Sodų g. 26, Palanga PKU18 Nr.125 18 01 25 85.39
18 01 31	***	115		154.18	64.72	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 09	PA PA	1	15.94		80.66	PA:Sodų g. 26, Palanga PKU18 Nr.300 18 02 09 15.94
18 02 22	PA PA	73	89.02		169.68	PA:Sodų g. 26, Palanga PKU18 Nr.404 18 02 22 89.02
18 02 28	***	76		154.18	15.50	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 14	PA PA	3	15.94		31.44	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.625 18 03 14 15.94
18 03 27	PA PA	70	89.02		120.46	PA:Sodų g. 26, Palanga PKU18 Nr.735 18 03 27 89.02
18 03 31	***	92		154.18	33.72-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 03	PA PA	1	33.66		0.06-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.894 18 04 03 33.66
18 04 09	PA PA	2	45.91		45.85	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.908 18 04 09 45.91
18 04 26	PA PA	77	85.39		131.24	PA:Sodų g. 26, Palanga PKU18 Nr.1044 18 04 26 85.39
18 04 30	***	105		154.18	22.94-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	73	85.39		62.45	PA:Sodų g. 26, Palanga PKU18 Nr.1317 18 05 17 85.39
18 05 31	***	115		154.18	91.73-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 04	PA PA	6	9.20		82.53-	PA:Rūsio raktų gamyba; PKU18 Nr.1550 18 06 04 9.20
18 06 25	PA PA	77	85.39		2.86	PA:Sodų g. 26, Palanga PKU18 Nr.1717 18 06 25 85.39
18 06 30	***	97		154.18	151.32-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 09	PA PA	7	33.29		118.03-	PA:Valstybinė vėliava; PKU18 Nr.1958 18 07 09 33.29
18 07 26	PA PA	76	89.02		29.01-	PA:Sodų g. 26, Palanga PKU18 Nr.2112 18 07 26 89.02
18 07 31	***	125		154.18	183.19-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 14	PA PA	12	15.94		167.25-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2397 18 08 14 15.94
18 08 31	***	98		154.18	321.43-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	98	85.39		236.04-	PA:Sodų g. 26, Palanga PKU18 Nr.2537 18 08 31 85.39
18 08 31	PA PA	178	95.54		140.50-	PA:Rūsio elektros instaliacijos remontas; PKU18 Nr.2617 18 08 31 95.54
18 09 04	PA PA	4	22.29		118.21-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2710 18 09 04 22.29
18 09 18	PA PA	9	42.85		75.36-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.2738 18 09 18 42.85
18 09 27	PA PA	78	85.39		10.03	PA:Sodų g. 26, Palanga PKU18 Nr.2865 18 09 27 85.39
18 09 30	***	106		154.18	144.15-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	80	85.39		58.76-	PA:Sodų g. 26, Palanga PKU18 Nr.3185 18 10 24 85.39
18 10 24	PA PA	122	21.25		37.51-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3227 18 10 24 21.25
18 10 31	***	102		154.18	191.69-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	82	85.39		106.30-	PA:Sodų g. 26, Palanga PKU18 Nr.3518 18 11 22 85.39
18 11 30	***	101		154.18	260.48-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 05	PA PA	3	10.62		249.86-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.3715 18 12 05 10.62
18 12 19	PA PA	104	85.39		164.47-	PA:Sodų g. 26, Palanga PKU18 Nr.3868 18 12 19 85.39
18 12 31	***	107		154.18	318.65-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1398.00	1850.16	318.65-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					368.27-	
18 01 31	***	***	215	91.06	459.33-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	177	91.06	550.39-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	208	91.06	641.45-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	206	91.06	732.51-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	219	91.06	823.57-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	204	91.06	914.63-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	232	91.06	1005.69-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	227	91.06	1096.75-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	216	91.06	1187.81-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	214	91.06	1278.87-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	214	91.06	1369.93-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	220	91.06	1460.99-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
				1092.72	1460.99-	Kredito suma:

Sudarė: