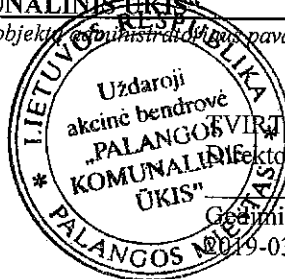


UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



Geiminas Valinevičius
2019-03-19

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 76
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 11, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1979 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 14 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 1022,53 m².

Naudingasis plotas 828,86 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	445,32	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	169,20	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	70,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

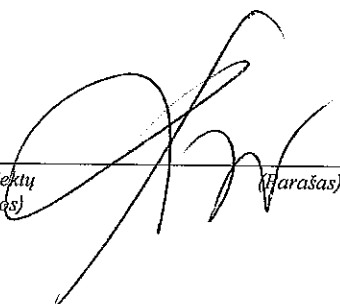
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	684,52	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	940,91	248,64		1189,55	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigas)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 76
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODU G. 11, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	445,32	445,32	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	842,26	842,28	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	70,00	58,20	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur:			168,90	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 261,00	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 214,73	
Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:			215,17	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	692,27	0,025	248,64	248,64				940,91	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

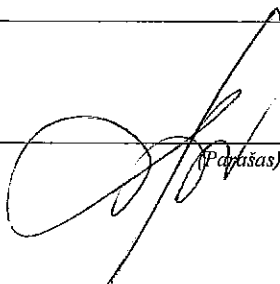
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	636	540	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviėnė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					778.92-	
18 01 03	PA PA	5	15.94		762.98-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.7 18 01 03 15.94
18 01 25	PA PA	71	37.34		725.64-	PA:Sodų g. 11, Palanga PKU18 Nr.123 18 01 25 37.34
18 01 31	*** ***	113		70.19	795.83-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 15	PA PA	9	21.25		774.58-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.323 18 02 15 21.25
18 02 22	PA PA	70	40.97		733.61-	PA:Sodų g. 11, Palanga PKU18 Nr.401 18 02 22 40.97
18 02 28	PA PA	51	97.89		635.72-	PA:Vandentiekio vamzdinių smulkus remontas; PKU18 Nr.505 18 02 28 97.89
18 02 28	*** ***	73		70.19	705.91-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 19	PA PA	2	42.85		663.06-	PA:Pastato nuotakyno vamzdinio valymas; PKU18 Nr.635 18 03 19 42.85
18 03 27	PA PA	67	40.97		622.09-	PA:Sodų g. 11, Palanga PKU18 Nr.732 18 03 27 40.97
18 03 31	*** ***	89		70.19	692.28-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	74	37.34		654.94-	PA:Sodų g. 11, Palanga PKU18 Nr.1041 18 04 26 37.34
18 04 30	*** ***	102		70.19	725.13-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 16	PA PA	6	101.66		623.47-	PA:Kanalizacijos stovo remontas; PKU18 Nr.1242 18 05 16 101.66
18 05 17	PA PA	70	37.34		586.13-	PA:Sodų g. 11, Palanga PKU18 Nr.1314 18 05 17 37.34
18 05 31	*** ***	112		70.19	656.32-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 25	PA PA	71	37.34		618.98-	PA:Sodų g. 11, Palanga PKU18 Nr.1711 18 06 25 37.34
18 06 30	*** ***	91		70.19	689.17-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 05	PA PA	1	37.18		651.99-	PA:Stogo dangos valymas; kaminėlių remontas; PKU18 Nr.1944 18 07 05 37.18
18 07 25	PA PA	12	55.08		596.91-	PA:Pastato nuotakyno vamzdinio valymas; PKU18 Nr.2028 18 07 25 55.08
18 07 26	PA PA	70	40.97		555.94-	PA:Sodų g. 11, Palanga PKU18 Nr.2106 18 07 26 40.97
18 07 27	PA PA	4	18.00		537.94-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2152 18 07 27 18.00
18 07 31	*** ***	119		70.19	608.13-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	*** ***	92		70.19	678.32-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	92	37.34		640.98-	PA:Sodų g. 11, Palanga PKU18 Nr.2531 18 08 31 37.34
18 09 27	PA PA	72	37.34		603.64-	PA:Sodų g. 11, Palanga PKU18 Nr.2859 18 09 27 37.34
18 09 30	*** ***	100		70.19	673.83-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	74	37.34		636.49-	PA:Sodų g. 11, Palanga PKU18 Nr.3179 18 10 24 37.34
18 10 31	*** ***	96		70.19	706.68-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	76	37.34		669.34-	PA:Sodų g. 11, Palanga PKU18 Nr.3512 18 11 22 37.34
18 11 30	*** ***	95		70.19	739.53-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	98	37.34		702.19-	PA:Sodų g. 11, Palanga PKU18 Nr.3862 18 12 19 37.34
18 12 31	*** ***	101		70.19	772.38-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			848.82	842.28	772.38-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					692.27-	
18 01 31	***	***	213	20.72	712.99-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	174	20.72	733.71-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	205	20.72	754.43-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	203	20.72	775.15-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	216	20.72	795.87-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	198	20.72	816.59-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	226	20.72	837.31-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	221	20.72	858.03-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	210	20.72	878.75-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	208	20.72	899.47-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	208	20.72	920.19-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	214	20.72	940.91-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
				248.64	940.91-	Kredito suma:

Sudarė: