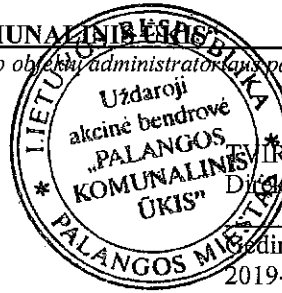


UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



Edvinas Valinevičius
2019-03-19

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 32
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KASTYČIO G. 35, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1972 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1233,18 m².

Naudingasis plotas 974,79 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas (su PVM), Eur/m ² | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0448 | 523,56 | |
| 1.2. | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0171 | 199,68 | |
| 1.3. | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | - | - | |
| 1.4. | Liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | |
| 1.5. | Liftų priežiūros | - | - | |
| 1.6. | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | - | 200,00 | |
| 1.7. | Bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | |

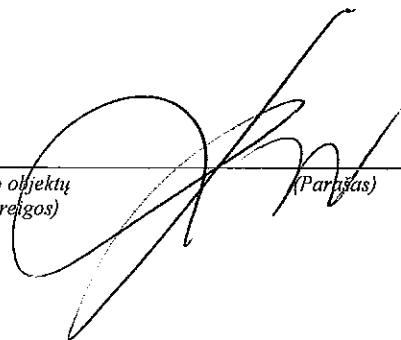
| | | | | |
|--|---|---|--------|--|
| 1.8. | Žemės sklypo priežiūros | - | - | |
| 1.9. | Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | - | - | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | x | 923,24 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | |
| 2.1. | Elektros instaliacijos varžų matavimas | | | Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų |
| ... | | | | |
| Iš viso planuojama išlaidų: | | x | x | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas) | | | | |
| | | x | - | |
| Iš viso planuojama išlaidų, Eur: | | x | x | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 2047,08 | 584,88 | | 2631,96 | |

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Paraiškas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 32
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KASTYČIO G. 35, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 523,56 | 523,56 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 990,74 | 990,72 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) | | - | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | | - | |
| 1.5. | liftų priežiūros | | - | |
| 1.6. | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 200,00 | 156,98 | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | | - | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | | - | |
| 1.9. | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas): | | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur | | | 243,66 | |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | | 3 012,59 | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | | 3 060,83 | |
| Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur: | | | 195,42 | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradž. | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje | Pastabos |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------|----------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaup-ti | Sukaup-ta | Įsiskoli-nimas | Paūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 1462,20 | 0,05 | 584,88 | 584,88 | | | | 2047,08 | |

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|-----------------|-------------------|--|------------|---------|------------------------------|--|---|
| | | | planuota | faktinė | panaudota sukauptų lėšų, Eur | panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| | | | | | | | |
| Iš viso: | | | | | | | |

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

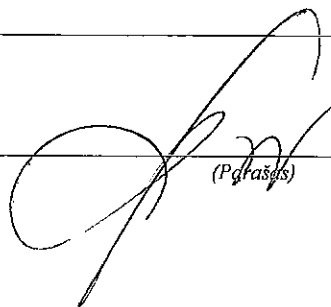
| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1 | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 1494 | 1456 | |

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuvienė*

| Op.data | Purnalas | Op.Nr. | Debetas | Kreditas | Likutis | Komentaras |
|-------------------|----------|--------|---------|----------|---------|--|
| Pradinis likutis: | | | | | 145.09- | |
| 18 01 25 | PA PA | 34 | 50.84 | | 94.25- | PA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU18 Nr.86 18 01 25 50.84 |
| 18 01 26 | PA PA | 3 | 21.22 | | 73.03- | PA:Pakeistas spynos cilindras šilumos mazge; PKU18 Nr.161 18 01 26 21.22 |
| 18 01 31 | *** | 77 | | 82.56 | 155.59- | Tiesioginis įrašas: 18 01 31 |
| 18 02 06 | PA PA | 3 | 72.59 | | 83.00- | PA:Vandentiekio vamzdynų smulkus remontas; PKU18 Nr.292 18 02 06 72.59 |
| 18 02 07 | PA PA | 2 | 37.18 | | 45.82- | PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.294 18 02 07 37.18 |
| 18 02 22 | PA PA | 32 | 54.47 | | 8.65 | PA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU18 Nr.363 18 02 22 54.47 |
| 18 02 28 | *** | 36 | | 82.56 | 73.91- | Tiesioginis įrašas: 18 02 28 |
| 18 03 27 | PA PA | 30 | 54.47 | | 19.44- | PA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU18 Nr.695 18 03 27 54.47 |
| 18 03 31 | *** | 53 | | 82.56 | 102.00- | Tiesioginis įrašas: 18 03 31 |
| 18 04 16 | PA PA | 6 | 45.91 | | 56.09- | PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.933 18 04 16 45.91 |
| 18 04 26 | PA PA | 36 | 50.84 | | 5.25- | PA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU18 Nr.1003 18 04 26 50.84 |
| 18 04 30 | *** | 65 | | 82.56 | 87.81- | Tiesioginis įrašas: 18 04 30 |
| 18 05 17 | PA PA | 32 | 50.84 | | 36.97- | PA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU18 Nr.1276 18 05 17 50.84 |
| 18 05 31 | *** | 75 | | 82.56 | 119.53- | Tiesioginis įrašas: 18 05 31 |
| 18 06 25 | PA PA | 32 | 50.84 | | 68.69- | PA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU18 Nr.1672 18 06 25 50.84 |
| 18 06 30 | *** | 53 | | 82.56 | 151.25- | Tiesioginis įrašas: 18 06 30 |
| 18 07 26 | PA PA | 31 | 54.47 | | 96.78- | PA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU18 Nr.2067 18 07 26 54.47 |
| 18 07 30 | PA PA | 8 | 21.25 | | 75.53- | PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.2167 18 07 30 21.25 |
| 18 07 31 | *** | 81 | | 82.56 | 158.09- | Tiesioginis įrašas: 18 07 31 |
| 18 08 01 | PA PA | 8 | 23.23 | | 134.86- | PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2339 18 08 01 23.23 |
| 18 08 08 | PA PA | 1 | 45.91 | | 88.95- | PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.2360 18 08 08 45.91 |
| 18 08 31 | *** | 53 | | 82.56 | 171.51- | Tiesioginis įrašas: 18 08 31 |
| 18 08 31 | PA PA | 53 | 50.84 | | 120.67- | PA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU18 Nr.2492 18 08 31 50.84 |
| 18 09 27 | PA PA | 31 | 50.84 | | 69.83- | PA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU18 Nr.2818 18 09 27 50.84 |
| 18 09 30 | *** | 61 | | 82.56 | 152.39- | Tiesioginis įrašas: 18 09 30 |
| 18 10 24 | PA PA | 31 | 50.84 | | 101.55- | PA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU18 Nr.3136 18 10 24 50.84 |
| 18 10 31 | *** | 55 | | 82.56 | 184.11- | Tiesioginis įrašas: 18 10 31 |
| 18 11 06 | PA PA | 3 | 48.96 | | 135.15- | PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.3392 18 11 06 48.96 |
| 18 11 22 | PA PA | 32 | 50.84 | | 84.31- | PA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU18 Nr.3468 18 11 22 50.84 |
| 18 11 30 | *** | 53 | | 82.56 | 166.87- | Tiesioginis įrašas: 18 11 30 |
| 18 12 04 | PA PA | 6 | 45.91 | | 120.96- | PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.3712 18 12 04 45.91 |
| 18 12 19 | PA PA | 54 | 50.84 | | 70.12- | PA:Kastyčio g. 35, Palanga PKU18 Nr.3818 18 12 19 50.84 |
| 18 12 31 | *** | 59 | | 82.56 | 152.68- | Tiesioginis įrašas: 18 12 31 |
| | | | 983.13 | 990.72 | 152.68- | Kredito suma: |

Sudarė:

| Op.data | Purnalas | Op.Nr. | Debetas | Kreditas | Likutis | Komentaras |
|-------------------|----------|--------|---------|----------|----------|------------------------------|
| Pradinis likutis: | | | | | 1462.20- | |
| 18 01 31 | *** | *** | 177 | 48.74 | 1510.94- | Tiesioginis įrašas: 18 01 31 |
| 18 02 28 | *** | *** | 138 | 48.74 | 1559.68- | Tiesioginis įrašas: 18 02 28 |
| 18 03 31 | *** | *** | 170 | 48.74 | 1608.42- | Tiesioginis įrašas: 18 03 31 |
| 18 04 30 | *** | *** | 167 | 48.74 | 1657.16- | Tiesioginis įrašas: 18 04 30 |
| 18 05 31 | *** | *** | 179 | 48.74 | 1705.90- | Tiesioginis įrašas: 18 05 31 |
| 18 06 30 | *** | *** | 160 | 48.74 | 1754.64- | Tiesioginis įrašas: 18 06 30 |
| 18 07 31 | *** | *** | 188 | 48.74 | 1803.38- | Tiesioginis įrašas: 18 07 31 |
| 18 08 31 | *** | *** | 178 | 48.74 | 1852.12- | Tiesioginis įrašas: 18 08 31 |
| 18 09 30 | *** | *** | 172 | 48.74 | 1900.86- | Tiesioginis įrašas: 18 09 30 |
| 18 10 31 | *** | *** | 167 | 48.74 | 1949.60- | Tiesioginis įrašas: 18 10 31 |
| 18 11 30 | *** | *** | 167 | 48.74 | 1998.34- | Tiesioginis įrašas: 18 11 30 |
| 18 12 31 | *** | *** | 173 | 48.74 | 2047.08- | Tiesioginis įrašas: 18 12 31 |
| | | | | 584.88 | 2047.08- | Kredito suma: |

Sudarė: